

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10~2007/12

## 福井県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2400		2260
	平均土地面積(㎡)			169.79		188.66
	平均建物面積(㎡)			113.29		111.92
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					1250
	平均土地面積(㎡)					188.73
	平均建物面積(㎡)					82.00
~築10年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1566		1588
	平均土地面積(㎡)			191.40		197.21
	平均建物面積(㎡)			117.48		117.96
~築15年	合計件数		1	7	4	12
	平均価格(万円)			1406	2063	1578
	平均土地面積(㎡)			177.61	254.60	197.26
	平均建物面積(㎡)			117.09	157.50	126.34
築16年~	合計件数		3	5	12	20
	平均価格(万円)		860	1414	1468	1364
	平均土地面積(㎡)		107.92	181.37	386.21	293.26
	平均建物面積(㎡)		87.43	119.10	162.16	140.19
全体	合計件数		4	20	18	42
	平均価格(万円)		858	1540	1642	1518
	平均土地面積(㎡)		107.31	181.77	339.20	242.15
	平均建物面積(㎡)		82.20	115.56	155.86	129.65

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1720
	平均㎡単価(万円)					25.54
	平均専有面積(㎡)					67.34
~築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1810	1690
	平均㎡単価(万円)				21.26	20.80
	平均専有面積(㎡)				85.13	81.26
~築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	2		1		3
	平均価格(万円)	200				583
	平均㎡単価(万円)	13.87				17.97
	平均専有面積(㎡)	14.42				32.47
築21年~	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	1	3	2	8
	平均価格(万円)	200		1500	1810	1283
	平均㎡単価(万円)	13.87		20.46	21.26	21.56
	平均専有面積(㎡)	14.42		73.31	85.13	59.48