

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
01年	1月	0				21	22.2	2,286	102.8
	2月	2	22.3	1,335	60.0	21	22.8	2,376	104.3
	3月	0				18	25.9	1,828	70.7
	4月	1				21	26.0	1,621	62.3
	5月	0				20	26.3	1,573	68.2
	6月	1				27	24.1	1,570	65.2
	7月	4	23.0	1,643	71.3	29	24.3	1,562	64.3
	8月	2	25.2	1,535	60.9	28	24.1	1,532	63.6
	9月	0				25	16.2	1,475	91.5
	10月	3	24.1	1,205	50.0	26	25.2	1,424	56.5
	11月	1				20	24.3	1,338	55.1
	12月	1				20	22.9	1,225	53.4
12ヶ月合計		15	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	22.4	1,250	54.4	23	23.7	1,651	71.5

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
02年	1月	1				27	22.6	1,372	60.7
	2月	1				31	22.9	1,399	61.1
	3月	4	18.4	1,113	60.6	26	22.6	1,297	57.2
	4月	0				32	23.0	1,323	57.6
	5月	1				28	24.2	1,345	55.6
	6月	0				30	24.2	1,364	56.4
	7月	0				28	24.0	1,367	56.9
	8月	1				30	23.0	1,371	59.7
	9月	3	18.9	1,112	58.8	32	23.0	1,498	65.0
	10月	1				35	22.9	1,489	65.1
	11月	0				37	23.5	1,538	65.5
	12月	0				35	23.1	1,471	63.6
12ヶ月合計		12	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	20.7	1,449	68.7	31	23.3	1,403	60.4

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
03年	1月	2	18.9	1,150	60.8	32	23.1	1,430	61.8
	2月	3	17.8	1,050	59.2	32	23.0	1,406	61.1
	3月	2	20.6	1,370	66.6	36	23.7	1,485	62.7
	4月	3	23.7	1,100	46.5	36	23.2	1,494	64.3
	5月	1				36	23.3	1,522	65.3
	6月	1				34	23.3	1,544	66.2
	7月	1				38	23.3	1,544	66.2
	8月	0				38	23.4	1,535	65.7
	9月	1				39	22.8	1,493	65.4
	10月	2	19.3	990	51.4	43	19.0	1,676	88.1
	11月	3	18.3	1,350	76.7	49	19.7	1,644	83.7
	12月	0				48	19.4	1,633	84.3
12ヶ月合計		19	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	19.5	1,064	54.5	38	22.3	1,534	69.6