

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]				
07年	1月	4		22.4		1,736		77.4		55	21.3	1,310	61.6
	2月	2		20.5		1,140		55.5		60	21.1	1,324	62.8
	3月	3		13.4		857		64.1		57	19.7	1,467	74.6
	4月	1								63	19.3	1,435	74.3
	5月	1								63	19.3	1,413	73.2
	6月	0								65	19.8	1,455	73.4
	7月	1								66	19.9	1,487	74.8
	8月	4		15.8		1,168		73.8		66	20.0	1,494	74.6
	9月	3		22.5		1,540		68.6		67	19.6	1,465	74.7
	10月	3		19.7		1,553		78.9		63	19.7	1,488	75.6
	11月	3		23.6		1,597		67.8		64	21.2	1,363	64.4
	12月	3		23.9		930		38.9		62	21.3	1,391	65.3
12ヶ月合計		28		—		—		—		—	—	—	—
12ヶ月平均		2		20.5		1,284		64.4		63	20.2	1,424	70.8

平成20年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]				
08年	1月	0								57	21.8	1,433	65.8
	2月	1								58	22.0	1,447	65.7
	3月	2		21.5		1,690		78.6		60	22.0	1,473	66.8
	4月	1								59	22.4	1,486	66.4
	5月	1								57	22.3	1,480	66.2
	6月	1								59	22.3	1,477	66.4
	7月	0								62	21.9	1,402	64.0
	8月	1								64	22.0	1,437	65.2
	9月	2		21.7		1,730		79.8		65	21.8	1,412	64.9
	10月	1								66	21.5	1,398	64.9
	11月	2		10.9		525		48.3		62	21.9	1,444	66.1
	12月	0								64	21.9	1,425	65.1
12ヶ月合計		12		—		—		—		—	—	—	—
12ヶ月平均		1		18.8		1,285		64.7		61	22.0	1,443	65.6

平成21年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]				
09年	1月	1								67	21.6	1,362	63.2
	2月	2		13.3		790		59.4		68	21.2	1,367	64.6
	3月	1								66	20.2	1,298	64.2
	4月	1								72	20.2	1,282	63.6
	5月	0								78	19.9	1,335	67.2
	6月	3		13.5		920		68.2		75	19.8	1,366	69.0
	7月	5		21.3		1,522		71.5		67	19.4	1,321	68.0
	8月	0								72	19.2	1,296	67.6
	9月	1								69	18.8	1,268	67.5
	10月	6		20.9		1,232		59.1		70	18.6	1,274	68.5
	11月	2		23.0		1,830		79.5		78	18.3	1,209	66.0
	12月	1								80	18.6	1,237	66.6
12ヶ月合計		23		—		—		—		—	—	—	—
12ヶ月平均		2		17.0		1,200		69.6		72	19.6	1,301	66.3