

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]							
10年	1月	2		17.9		1,440		80.6		79		18.2		1,207		66.2
	2月	2		10.5		400		38.0		72		18.3		1,255		68.7
	3月	2		20.2		1,405		69.7		67		18.7		1,303		69.7
	4月	3		23.6		1,827		77.6		64		18.5		1,297		70.0
	5月	1								63		18.9		1,311		69.3
	6月	5		18.5		1,054		57.0		65		19.6		1,410		72.2
	7月	3		18.3		1,283		70.1		68		20.0		1,465		73.4
	8月	1								72		20.5		1,537		75.0
	9月	4		18.4		1,203		65.4		70		9.9		1,547		155.7
	10月	1								70		9.5		1,473		154.8
	11月	4		20.4		1,333		65.3		72		9.6		1,483		154.0
	12月	2		21.0		2,050		97.7		70		19.2		1,473		76.7
12ヶ月合計		30		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		3		17.7		1,190		63.3		69		16.7		1,397		92.1

平成23年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]							
11年	1月	3		17.9		1,543		86.1		71		18.7		1,433		76.6
	2月	1								70		18.7		1,433		76.6
	3月	2		16.2		1,420		87.8		69		19.3		1,425		73.8
	4月	0								72		19.0		1,405		74.0
	5月	2		16.9		1,340		79.4		75		19.0		1,384		73.0
	6月	1								72		18.6		1,346		72.2
	7月	0								77		18.4		1,286		70.1
	8月	3		16.1		1,083		67.5		85		18.8		1,397		74.4
	9月	1								84		19.3		1,413		73.2
	10月	0								81		19.3		1,410		73.2
	11月	3		19.5		1,460		75.0		78		18.6		1,393		74.9
	12月	1								81		18.6		1,309		70.4
12ヶ月合計		17		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		1		17.2		1,330		74.7		76		18.8		1,386		73.5

平成24年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]							
12年	1月	2		24.5		1,790		73.1		71		17.9		1,293		72.4
	2月	1								65		18.3		1,318		71.9
	3月	0								55		18.7		1,407		75.2
	4月	3		13.6		903		66.5		60		17.7		1,380		77.8
	5月	4		13.3		1,420		106.7		51		18.2		1,375		75.7
	6月	2		18.3		1,290		70.6		61		18.1		1,319		72.8
	7月	1								55		18.3		1,285		70.3
	8月	0								56		18.1		1,336		73.7
	9月	1								55		18.1		1,284		70.9
	10月	0								60		18.5		1,270		68.7
	11月	1								56		18.6		1,256		67.6
	12月	1								49		17.7		1,187		67.1
12ヶ月合計		16		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		1		14.7		1,071		65.7		58		18.2		1,309		72.0