

# 新築戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]
07年	1月	1				36	13.4	2,340	175.3
	2月	0				38	13.4	2,293	170.9
	3月	3	17.4	2,349	135.2	27	13.3	2,309	173.4
	4月	3	15.5	2,393	153.9	22	13.0	2,332	178.8
	5月	2	14.4	2,460	170.6	20	13.2	2,332	176.9
	6月	0				20	12.9	2,314	179.7
	7月	1				18	13.1	2,308	176.8
	8月	1				19	13.0	2,336	179.2
	9月	0				27	14.0	2,449	174.5
	10月	0				25	14.2	2,431	171.2
	11月	1				24	14.2	2,431	171.4
	12月	2	10.9	2,175	199.5	19	14.5	2,410	166.3
12ヶ月合計		14	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	15.5	2,337	153.5	25	13.5	2,357	174.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]
08年	1月	1				19	14.6	2,415	165.2
	2月	0				21	15.2	2,393	157.9
	3月	0				21	15.2	2,393	157.9
	4月	4	16.8	2,590	154.6	24	15.1	2,401	159.3
	5月	0				28	14.2	2,425	170.8
	6月	1				35	14.1	2,449	174.0
	7月	1				37	14.6	2,508	172.1
	8月	0				36	13.8	2,450	177.1
	9月	1				36	14.1	2,471	175.8
	10月	0				32	13.9	2,482	178.1
	11月	1				32	13.5	2,438	181.0
	12月	0				37	14.1	2,429	172.9
12ヶ月合計		9	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	14.0	2,350	170.5	30	14.4	2,438	170.2

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]
09年	1月	1				61	15.2	2,439	160.5
	2月	0				56	15.4	2,452	158.9
	3月	2	13.2	2,270	172.3	49	15.2	2,479	162.8
	4月	0				47	15.5	2,463	158.9
	5月	0				49	15.2	2,429	159.4
	6月	1				51	15.2	2,454	161.7
	7月	1				54	15.3	2,455	160.5
	8月	3	13.3	2,147	161.0	51	15.3	2,451	159.7
	9月	3	15.4	2,411	156.2	46	15.5	2,440	157.5
	10月	2	16.9	2,305	136.3	43	15.6	2,396	154.0
	11月	3	14.0	1,947	138.8	37	15.7	2,415	153.9
	12月	4	13.8	2,413	174.6	32	15.3	2,359	153.9
12ヶ月合計		20	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	14.3	2,234	157.5	48	15.4	2,436	158.5