

中古戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	5	7.7	1,384	178.7	250	5.8	1,712	295.1
	2月	10	3.8	1,315	343.3	241	5.9	1,693	287.6
	3月	6	6.7	1,522	226.8	244	5.7	1,649	289.1
	4月	8	5.7	1,464	258.0	248	5.7	1,605	281.2
	5月	12	6.8	1,144	168.5	251	5.8	1,599	275.4
	6月	19	4.9	1,366	278.7	230	6.0	1,631	273.0
	7月	13	6.2	1,194	192.6	219	6.0	1,653	275.7
	8月	7	4.3	1,449	340.5	218	6.2	1,656	268.2
	9月	7	6.4	1,257	196.9	220	6.1	1,628	268.2
	10月	3	3.9	1,423	361.8	229	6.0	1,567	261.5
	11月	9	6.1	1,159	188.9	227	6.1	1,540	252.9
	12月	4	7.1	1,221	171.5	235	5.8	1,514	262.4
12ヶ月合計		103	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	5.8	1,325	242.2	234	5.9	1,621	274.2

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	2	4.6	640	138.6	232	5.9	1,504	257.1
	2月	10	6.8	1,290	190.0	234	5.5	1,492	270.2
	3月	5	7.5	1,646	220.9	226	5.4	1,471	271.3
	4月	1				231	5.5	1,467	267.7
	5月	3	4.5	877	192.9	232	5.8	1,488	257.0
	6月	8	6.0	983	163.4	241	5.4	1,507	280.0
	7月	5	4.2	1,156	273.6	246	5.3	1,543	289.1
	8月	4	5.6	1,350	242.7	240	5.4	1,573	292.2
	9月	2	2.9	650	222.6	248	5.3	1,521	289.4
	10月	4	6.8	1,645	240.3	247	5.2	1,545	299.6
	11月	4	6.0	1,128	187.3	250	5.3	1,560	295.2
	12月	5	7.5	1,228	163.5	258	5.4	1,560	290.2
12ヶ月合計		53	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	5.5	1,149	215.3	240	5.4	1,519	279.9

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	6	5.2	1,087	207.3	216	5.4	1,565	289.3
	2月	1				179	5.3	1,528	286.6
	3月	2	4.6	930	204.4	151	5.5	1,676	302.7
	4月	5	5.4	1,461	268.3	162	5.3	1,634	308.0
	5月	4	7.1	1,008	141.2	159	5.0	1,542	308.7
	6月	3	5.7	1,150	200.8	156	5.4	1,524	283.8
	7月	7	9.4	1,726	183.2	152	5.2	1,574	303.2
	8月	6	6.3	1,272	202.6	154	5.2	1,580	304.7
	9月	6	4.4	903	206.2	145	6.0	1,690	279.7
	10月	10	4.8	945	195.1	150	5.5	1,614	295.3
	11月	1				143	5.7	1,644	289.2
	12月	3	5.5	1,093	199.3	139	5.6	1,623	287.7
12ヶ月合計		54	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	5.8	1,119	195.0	159	5.4	1,600	294.9