

土地－住宅地－（福井県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O1年	1月	3	10.7	6,577	614.6	125	8.3	2,729	330.5
	2月	3	10.0	1,794	179.7	164	8.5	2,655	311.1
	3月	9	9.2	1,949	211.8	200	8.8	2,603	297.0
	4月	9	8.4	2,282	272.3	213	8.9	2,691	303.4
	5月	9	8.4	1,750	207.6	221	9.1	2,729	300.6
	6月	11	10.8	2,813	261.4	249	8.6	2,672	309.7
	7月	7	7.0	1,465	207.9	237	8.5	2,640	310.0
	8月	9	9.4	1,644	174.3	248	8.4	2,530	299.7
	9月	11	9.6	1,915	199.0	281	8.4	2,553	304.7
	10月	8	7.0	1,371	195.2	298	8.2	3,006	306.0
	11月	8	8.5	1,843	215.9	302	8.0	2,601	326.2
	12月	6	10.3	1,850	179.4	313	7.9	2,629	333.6
12ヶ月合計		93	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	9.1	2,271	243.3	238	8.5	2,670	311.0

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O2年	1月	3	12.3	4,191	340.9	308	8.1	2,552	315.8
	2月	2	7.0	1,436	204.0	329	8.0	2,537	316.6
	3月	16	7.7	2,245	291.4	336	8.0	2,452	305.9
	4月	15	9.1	1,959	215.2	361	8.1	2,449	364.9
	5月	11	6.9	1,725	249.2	364	7.9	2,417	304.5
	6月	12	7.9	1,847	233.7	374	7.9	2,426	306.3
	7月	12	9.3	2,378	255.5	378	7.8	2,399	307.5
	8月	10	7.7	1,618	210.9	360	7.8	2,417	310.8
	9月	8	8.4	1,772	210.4	441	7.8	2,336	301.4
	10月	15	6.1	1,783	293.5	455	7.7	2,332	304.5
	11月	8	7.4	1,755	238.7	471	7.7	2,324	300.9
	12月	5	7.5	1,392	184.6	444	7.6	2,319	307.1
12ヶ月合計		117	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	8.1	2,008	244.0	385	7.9	2,413	312.2

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O3年	1月	8	6.9	1,595	231.6	458	7.6	2,253	297.6
	2月	7	7.0	1,502	213.9	463	7.5	2,192	291.2
	3月	18	7.3	2,171	298.9	476	7.5	2,166	287.6
	4月	10	6.7	2,168	321.4	510	7.5	2,193	290.9
	5月	15	8.9	1,700	191.5	513	7.4	2,149	288.8
	6月	22	6.7	1,478	219.8	507	7.4	2,153	289.1
	7月	12	9.0	1,769	195.7	489	7.3	2,024	276.9
	8月	18	6.8	1,457	214.1	494	7.3	2,032	278.3
	9月	13	6.0	1,613	269.2	529	7.2	2,034	280.8
	10月	18	6.5	1,580	243.7	555	7.2	2,004	277.1
	11月	8	6.4	1,451	225.8	539	7.2	2,000	278.6
	12月	14	8.1	1,379	170.8	553	7.2	2,037	283.5
12ヶ月合計		163	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	7.2	1,655	233.0	507	7.4	2,103	285.0