

土地－住宅地－（福井県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	12	7.6	2,072	266.9	532	7.1	2,014	284.5
	2月	15	6.4	1,206	188.5	529	6.9	2,051	295.6
	3月	7	7.3	1,376	188.4	546	7.0	2,022	290.3
	4月	13	6.7	1,477	220.5	621	6.9	2,054	298.4
	5月	8	6.1	1,063	174.3	604	6.8	1,969	289.1
	6月	17	6.1	1,550	254.2	593	6.8	2,005	295.5
	7月	20	7.1	1,469	207.6	582	6.7	1,960	291.8
	8月	15	7.6	1,658	218.9	587	6.7	1,942	290.4
	9月	10	7.8	4,110	526.5	626	6.7	1,918	288.0
	10月	23	7.2	1,783	247.3	650	6.5	1,853	284.1
	11月	10	6.3	1,251	197.8	648	6.5	1,853	285.4
	12月	11	6.1	1,482	243.7	654	6.5	1,848	284.0
12ヶ月合計		161	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	6.9	1,708	244.6	598	6.8	1,957	289.8

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	13	6.5	1,880	287.5	622	6.5	1,841	284.9
	2月	11	6.6	1,724	259.4	619	6.5	1,816	279.7
	3月	5	5.7	2,480	434.3	669	6.4	1,852	289.4
	4月	11	6.7	1,428	212.7	686	6.4	1,801	280.0
	5月	13	6.1	1,167	191.0	694	6.5	1,803	279.3
	6月	17	6.5	1,732	264.5	684	6.5	1,800	278.2
	7月	13	5.6	1,412	250.0	687	6.5	1,822	278.4
	8月	14	7.0	2,116	301.9	710	6.5	1,809	280.3
	9月	9	6.7	1,615	241.5	710	6.4	1,766	277.3
	10月	17	7.1	1,931	273.3	697	6.4	1,767	277.7
	11月	6	6.6	1,434	216.4	678	6.3	1,733	277.2
	12月	11	6.4	1,562	245.2	654	6.3	1,722	275.4
12ヶ月合計		140	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	6.5	1,707	264.8	676	6.4	1,794	279.8

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	5	8.4	2,900	345.1	650	6.2	1,711	277.3
	2月	9	8.0	2,150	270.0	632	6.1	1,663	273.2
	3月	3	6.6	2,188	331.5	614	6.1	1,683	275.5
	4月	23	5.9	1,502	256.5	583	6.1	1,688	278.7
	5月	15	6.2	1,598	258.4	588	6.0	1,706	283.4
	6月	18	5.3	1,560	295.4	587	6.0	1,692	282.8
	7月	11	6.1	1,515	250.0	603	5.9	1,700	289.2
	8月	16	5.3	1,058	200.4	607	5.9	1,721	293.9
	9月	9	5.4	1,681	310.2	665	5.8	1,693	290.3
	10月	14	5.5	1,360	247.4	682	5.8	1,698	292.9
	11月	11	5.7	1,296	228.3	691	5.8	1,716	294.6
	12月	12	5.3	1,523	285.7	691	5.8	1,710	294.9
12ヶ月合計		146	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	6.1	1,694	273.2	633	6.0	1,698	285.6