

土地－住宅地－（福井県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	4	2.8	834	296.8	863	4.8	1,458	303.7
	2月	6	5.8	1,176	202.8	865	4.8	1,461	304.3
	3月	11	4.3	988	228.7	846	4.7	1,468	309.6
	4月	16	4.0	1,183	297.9	826	4.8	1,483	311.0
	5月	11	4.5	1,194	264.8	814	4.8	1,480	308.9
	6月	8	4.6	992	215.2	812	4.8	1,465	307.0
	7月	11	4.3	1,141	267.8	834	4.8	1,467	305.0
	8月	10	4.0	774	195.5	825	4.8	1,479	306.2
	9月	7	3.5	1,035	298.2	832	4.9	1,473	303.6
	10月	6	5.3	851	161.2	837	4.8	1,475	306.1
	11月	10	5.1	1,172	228.0	841	4.7	1,462	310.4
	12月	11	2.4	1,431	588.7	827	4.8	1,457	306.0
12ヶ月合計		111	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	4.2	1,064	270.5	835	4.8	1,469	306.8

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	8	4.5	1,470	328.1	836	4.8	1,454	304.2
	2月	4	6.3	1,304	208.6	819	4.7	1,451	306.2
	3月	17	4.6	969	208.9	805	4.7	1,455	306.9
	4月	4	3.4	785	231.6	810	4.7	1,472	313.8
	5月	12	4.3	955	224.7	783	4.6	1,426	310.0
	6月	12	4.6	1,330	287.9	798	4.6	1,411	307.3
	7月	5	4.5	765	170.4	793	4.6	1,407	307.8
	8月	8	4.6	999	217.6	814	4.5	1,391	307.7
	9月	9	4.2	928	221.4	798	4.5	1,390	309.6
	10月	8	4.5	1,164	258.0	828	4.5	1,434	319.5
	11月	8	4.6	1,141	250.2	844	4.4	1,425	322.3
	12月	9	5.6	1,361	241.3	848	4.4	1,403	316.7
12ヶ月合計		104	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	4.6	1,097	237.4	815	4.6	1,427	311.0

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	6	87.4	25,847	295.9	718	4.4	1,342	305.7
	2月	5	4.7	977	209.2	470	4.4	1,403	316.7
	3月	5	6.5	1,428	220.0	429	4.4	1,354	309.8
	4月	5	5.7	1,562	274.0	480	4.1	1,321	323.8
	5月	7	5.0	828	165.6	476	4.1	1,262	308.7
	6月	4	4.3	877	205.5	471	4.1	1,245	305.2
	7月	7	3.1	1,360	438.8	478	4.1	1,278	313.2
	8月	1				490	4.1	1,302	319.8
	9月	2	4.2	911	215.2	491	4.1	1,296	320.1
	10月	9	4.4	786	179.8	499	3.9	1,276	324.7
	11月	3	4.3	956	220.2	495	3.9	1,244	315.8
	12月	2	4.2	796	188.6	507	4.0	1,259	317.1
12ヶ月合計		56	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	11.4	3,071	232.9	500	4.1	1,299	315.0