

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		2050	3265	4140	3152
	平均土地面積(㎡)		96.96	169.00	257.84	174.60
	平均建物面積(㎡)		93.77	142.14	151.22	129.04
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1930	1823
	平均土地面積(㎡)				231.80	220.66
	平均建物面積(㎡)				138.24	144.12
～築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2335	2335
	平均土地面積(㎡)				276.31	276.31
	平均建物面積(㎡)				183.94	183.94
築16年～	合計件数	1	4	3	2	10
	平均価格(万円)		1020	1320	1500	1179
	平均土地面積(㎡)		98.91	161.67	231.26	141.32
	平均建物面積(㎡)		86.15	117.14	104.75	98.13
全体	合計件数	1	6	6	9	22
	平均価格(万円)		1363	2017	2643	2037
	平均土地面積(㎡)		98.26	170.23	243.99	176.22
	平均建物面積(㎡)		88.69	131.93	143.66	122.38

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2020	1760	1772
	平均㎡単価(万円)			28.26	20.09	23.76
	平均専有面積(㎡)			71.48	87.62	74.57
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			540		540
	平均㎡単価(万円)			8.30		8.30
	平均専有面積(㎡)			65.05		65.05
全体	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		760	1394	1760	1334
	平均㎡単価(万円)		19.93	20.01	20.09	20.02
	平均専有面積(㎡)		38.14	69.67	87.62	66.65