

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2640		2475
	平均土地面積(㎡)			146.04		135.18
	平均建物面積(㎡)			118.54		112.09
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2087
	平均土地面積(㎡)					187.86
	平均建物面積(㎡)					157.81
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1610
	平均土地面積(㎡)					205.09
	平均建物面積(㎡)					124.89
築16年～	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1428		1538
	平均土地面積(㎡)			167.37		175.63
	平均建物面積(㎡)			113.58		112.81
全体	合計件数		2	9	3	14
	平均価格(万円)		1840	1889	2130	1934
	平均土地面積(㎡)		105.71	163.13	237.67	170.90
	平均建物面積(㎡)		85.25	127.09	140.45	123.97

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1053		1053
	平均㎡単価(万円)			14.58		14.58
	平均専有面積(㎡)			72.20		72.20
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			895		1097
	平均㎡単価(万円)			14.80		15.22
	平均専有面積(㎡)			60.46		72.06
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			990		1075
	平均㎡単価(万円)			14.66		14.90
	平均専有面積(㎡)			67.50		72.13