

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04~2007/06

## 福井県福井市

### <戸建>

|       |           | ~80㎡ | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |        | 2      |        | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2450   |        | 2450   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 163.99 |        | 163.99 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 111.89 |        | 111.89 |
| ~築5年  | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ~築10年 | 合計件数      |      |        | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        | 2065   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        | 228.41 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        | 187.44 |
| ~築15年 | 合計件数      |      |        | 2      |        | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1055   |        | 1055   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 148.87 |        | 148.87 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 115.19 |        | 115.19 |
| 築16年~ | 合計件数      |      | 2      | 3      | 2      | 7      |
|       | 平均価格(万円)  |      | 1275   | 1373   | 1090   | 1264   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 106.56 | 147.98 | 219.95 | 156.70 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 117.06 | 126.43 | 116.44 | 120.90 |
| 全体    | 合計件数      |      | 2      | 8      | 3      | 13     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 1275   | 1614   | 1510   | 1538   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 106.56 | 157.13 | 236.45 | 167.65 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 117.06 | 121.97 | 155.15 | 128.87 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ~築5年  | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ~築10年 | 合計件数      |         |         | 1       |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ~築15年 | 合計件数      |         | 1       |         |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ~築20年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 築21年~ | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 全体    | 合計件数      |         | 1       | 1       |     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     | 1350  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     | 17.88 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     | 75.50 |