

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

|       |           | ～80㎡   | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |        | 1      | 11     | 3      | 15     |
|       | 平均価格(万円)  |        |        | 2066   | 1987   | 2078   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        | 181.99 | 200.84 | 181.49 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        | 108.37 | 106.28 | 107.50 |
| ～築5年  | 合計件数      |        | 1      | 1      | 3      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |        |        |        | 2870   | 2748   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        |        | 213.05 | 184.83 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        |        | 118.69 | 116.45 |
| ～築10年 | 合計件数      |        |        | 2      | 2      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |        |        | 1660   | 3300   | 2480   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        | 140.96 | 281.18 | 211.07 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        | 112.69 | 142.66 | 127.67 |
| ～築15年 | 合計件数      | 1      | 1      |        |        | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |        |        |        |        | 1840   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        |        |        |        | 90.73  |
|       | 平均建物面積(㎡) |        |        |        |        | 159.26 |
| 築16年～ | 合計件数      | 2      |        | 8      |        | 10     |
|       | 平均価格(万円)  | 600    |        | 1465   |        | 1292   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 70.47  |        | 160.97 |        | 142.87 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 64.55  |        | 102.94 |        | 95.26  |
| 全体    | 合計件数      | 3      | 3      | 22     | 8      | 36     |
|       | 平均価格(万円)  | 1293   | 1953   | 1842   | 2646   | 1984   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 68.70  | 115.18 | 170.24 | 225.50 | 169.47 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 116.64 | 101.79 | 107.32 | 120.03 | 110.46 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体     |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|--------|
| ～築5年  | 合計件数      |         |         | 3       | 2     | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1817    | 2665  | 2156   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 22.61   | 27.45 | 24.77  |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 80.35   | 97.10 | 87.05  |
| ～築10年 | 合計件数      |         |         | 4       | 1     | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1295    |       | 1432   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 16.18   |       | 17.03  |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 80.02   |       | 84.10  |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         | 6       | 5     | 11     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 930     | 1608  | 1238   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 13.60   | 18.38 | 16.06  |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 68.39   | 87.50 | 77.08  |
| ～築20年 | 合計件数      | 1       | 1       |         |       | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 2185   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 9.93   |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 220.05 |
| 築21年～ | 合計件数      | 1       | 1       | 1       |       | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 380    |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 8.91   |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 42.65  |
| 全体    | 合計件数      | 2       | 2       | 14      | 8     | 26     |
|       | 平均価格(万円)  | 1930    | 585     | 1192    | 1919  | 1426   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 9.59    | 11.93   | 16.07   | 20.97 | 16.32  |
|       | 平均専有面積(㎡) | 201.30  | 49.05   | 74.20   | 91.52 | 87.37  |