

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10~2007/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	11	3	15
	平均価格(万円)			2066	1987	2078
	平均土地面積(㎡)			181.99	200.84	181.49
	平均建物面積(㎡)			108.37	106.28	107.50
~築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2870	2748
	平均土地面積(㎡)				213.05	184.83
	平均建物面積(㎡)				118.69	116.45
~築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1660	3300	2480
	平均土地面積(㎡)			140.96	281.18	211.07
	平均建物面積(㎡)			112.69	142.66	127.67
~築15年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					1840
	平均土地面積(㎡)					90.73
	平均建物面積(㎡)					159.26
築16年~	合計件数	2		8		10
	平均価格(万円)	600		1465		1292
	平均土地面積(㎡)	70.47		160.97		142.87
	平均建物面積(㎡)	64.55		102.94		95.26
全体	合計件数	3	3	22	8	36
	平均価格(万円)	1293	1953	1842	2646	1984
	平均土地面積(㎡)	68.70	115.18	170.24	225.50	169.47
	平均建物面積(㎡)	116.64	101.79	107.32	120.03	110.46

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1817	2665	2156
	平均㎡単価(万円)			22.61	27.45	24.77
	平均専有面積(㎡)			80.35	97.10	87.05
~築10年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1295		1432
	平均㎡単価(万円)			16.18		17.03
	平均専有面積(㎡)			80.02		84.10
~築15年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			930	1608	1238
	平均㎡単価(万円)			13.60	18.38	16.06
	平均専有面積(㎡)			68.39	87.50	77.08
~築20年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2185
	平均㎡単価(万円)					9.93
	平均専有面積(㎡)					220.05
築21年~	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					380
	平均㎡単価(万円)					8.91
	平均専有面積(㎡)					42.65
全体	合計件数	2	2	14	8	26
	平均価格(万円)	1930	585	1192	1919	1426
	平均㎡単価(万円)	9.59	11.93	16.07	20.97	16.32
	平均専有面積(㎡)	201.30	49.05	74.20	91.52	87.37