

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	2	4	9
	平均価格(万円)		2595	2075	1833	2052
	平均土地面積(㎡)		112.87	182.65	202.70	161.76
	平均建物面積(㎡)		99.58	106.63	106.42	101.45
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2247		2340
	平均土地面積(㎡)			164.52		164.07
	平均建物面積(㎡)			125.65		118.28
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	1	5	4	11
	平均価格(万円)			1934	1770	1605
	平均土地面積(㎡)			163.98	452.46	255.68
	平均建物面積(㎡)			164.01	158.15	143.08
全体	合計件数	2	4	11	9	26
	平均価格(万円)	1088	2025	1965	1888	1880
	平均土地面積(㎡)	63.46	111.72	166.65	315.12	201.66
	平均建物面積(㎡)	58.75	95.95	139.55	129.64	123.20

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	6	8
	平均価格(万円)				2317	2306
	平均㎡単価(万円)				25.18	26.41
	平均専有面積(㎡)				92.00	87.32
～築10年	合計件数			8	3	11
	平均価格(万円)			1580	1967	1685
	平均㎡単価(万円)			20.51	22.24	21.03
	平均専有面積(㎡)			77.05	88.43	80.16
～築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1130	1465	1308
	平均㎡単価(万円)			15.66	18.34	16.84
	平均専有面積(㎡)			72.17	79.87	77.69
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			545	1215	880
	平均㎡単価(万円)			7.94	12.00	10.36
	平均専有面積(㎡)			68.66	101.22	84.94
全体	合計件数		2	14	13	29
	平均価格(万円)		2000	1362	1935	1663
	平均㎡単価(万円)		28.69	17.82	21.33	20.19
	平均専有面積(㎡)		69.71	76.46	90.73	82.39