

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			1508		1416
	平均土地面積(㎡)			141.27		135.79
	平均建物面積(㎡)			139.45		119.94
築16年～	合計件数	2	2		6	10
	平均価格(万円)	990	640		2255	1679
	平均土地面積(㎡)	63.66	105.64		1113.00	701.66
	平均建物面積(㎡)	77.80	83.41		182.19	141.56
全体	合計件数	2	3	5	7	17
	平均価格(万円)	990	777	1604	2301	1673
	平均土地面積(㎡)	63.66	108.38	146.01	983.96	474.72
	平均建物面積(㎡)	77.80	69.57	131.36	173.24	131.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		2	4	7
	平均価格(万円)			2075	2548	2341
	平均㎡単価(万円)			25.93	27.81	28.33
	平均専有面積(㎡)			80.02	91.62	82.63
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1340	1640	1490
	平均㎡単価(万円)			17.73	19.80	18.81
	平均専有面積(㎡)			75.56	82.84	79.20
～築15年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					725
	平均㎡単価(万円)					15.67
	平均専有面積(㎡)					46.27
～築20年	合計件数	1	1		1	3
	平均価格(万円)					943
	平均㎡単価(万円)					18.35
	平均専有面積(㎡)					51.41
築21年～	合計件数	2		2	4	8
	平均価格(万円)	383		660	890	706
	平均㎡単価(万円)	7.39		8.35	9.79	9.03
	平均専有面積(㎡)	51.76		79.09	90.93	78.17
全体	合計件数	5	1	7	11	24
	平均価格(万円)	709		1321	1657	1345
	平均㎡単価(万円)	17.11		17.18	18.68	18.26
	平均専有面積(㎡)	41.44		76.93	88.72	73.64