

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			2212		2212
	平均土地面積(㎡)			157.17		157.17
	平均建物面積(㎡)			100.08		100.08
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2265		2265
	平均土地面積(㎡)			165.29		165.29
	平均建物面積(㎡)			134.69		134.69
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1420		1420
	平均土地面積(㎡)			148.24		148.24
	平均建物面積(㎡)			110.42		110.42
築16年～	合計件数		3	3	2	8
	平均価格(万円)		803	1453	1848	1308
	平均土地面積(㎡)		100.04	169.59	235.01	159.87
	平均建物面積(㎡)		91.95	107.37	142.44	110.36
全体	合計件数		3	14	2	19
	平均価格(万円)		803	1964	1848	1769
	平均土地面積(㎡)		100.04	160.78	235.01	159.00
	平均建物面積(㎡)		91.95	111.07	142.44	111.35

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2480	2480
	平均㎡単価(万円)				25.47	25.47
	平均専有面積(㎡)				97.38	97.38
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1980		2147
	平均㎡単価(万円)			21.44		22.53
	平均専有面積(㎡)			92.35		95.27
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1310
	平均㎡単価(万円)					17.83
	平均専有面積(㎡)					73.48
～築20年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			940	810	936
	平均㎡単価(万円)			12.75	9.54	11.76
	平均専有面積(㎡)			73.73	84.89	79.57
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					817
	平均㎡単価(万円)					10.51
	平均専有面積(㎡)					77.72
全体	合計件数		2	6	7	15
	平均価格(万円)		1290	1277	1559	1410
	平均㎡単価(万円)		14.33	17.15	17.27	16.81
	平均専有面積(㎡)		90.00	74.45	90.26	83.90