

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	8		9
	平均価格(万円)			1755		1758
	平均土地面積(㎡)			138.43		136.36
	平均建物面積(㎡)			95.55		95.56
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2580	2287
	平均土地面積(㎡)				234.26	202.03
	平均建物面積(㎡)				152.41	134.79
築16年～	合計件数		1	4	4	9
	平均価格(万円)			993	938	1047
	平均土地面積(㎡)			165.93	265.20	203.69
	平均建物面積(㎡)			90.75	108.44	104.39
全体	合計件数		2	13	6	21
	平均価格(万円)		1740	1516	1485	1529
	平均土地面積(㎡)		114.25	146.82	254.88	174.60
	平均建物面積(㎡)		119.18	94.38	123.10	104.95

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	5	1	8
	平均価格(万円)		2825	2182		2281
	平均㎡単価(万円)		41.99	26.44		28.19
	平均専有面積(㎡)		67.27	82.51		80.93
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1765	1770
	平均㎡単価(万円)				19.46	20.91
	平均専有面積(㎡)				90.71	84.66
～築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1440	1638	1421
	平均㎡単価(万円)			19.71	19.54	18.60
	平均専有面積(㎡)			73.07	83.81	76.40
～築20年	合計件数	1	2	1		4
	平均価格(万円)		1235			1025
	平均㎡単価(万円)		17.80			17.79
	平均専有面積(㎡)		69.37			57.61
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			615		615
	平均㎡単価(万円)			7.50		7.50
	平均専有面積(㎡)			82.01		82.01
全体	合計件数	1	5	11	5	22
	平均価格(万円)		1814	1639	1699	1636
	平均㎡単価(万円)		26.56	20.90	18.90	21.45
	平均専有面積(㎡)		68.31	78.42	89.87	76.27