

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			2807		2675
	平均土地面積(㎡)			153.51		134.43
	平均建物面積(㎡)			113.37		106.11
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	3	4	6	14
	平均価格(万円)		1173	643	1423	1052
	平均土地面積(㎡)		101.82	145.33	311.15	200.31
	平均建物面積(㎡)		107.26	86.34	103.29	98.39
全体	合計件数	2	3	8	6	19
	平均価格(万円)	1190	1173	1609	1423	1437
	平均土地面積(㎡)	63.93	101.82	147.75	311.15	183.27
	平均建物面積(㎡)	87.44	107.26	103.90	103.29	102.50

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		1655	1489	2405	1729
	平均㎡単価(万円)		21.40	16.78	27.11	20.06
	平均専有面積(㎡)		77.33	88.73	88.72	86.20
～築15年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1410	1633	1537
	平均㎡単価(万円)			17.65	19.54	18.75
	平均専有面積(㎡)			79.88	83.53	81.97
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					915
	平均㎡単価(万円)					16.98
	平均専有面積(㎡)					53.89
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					776
	平均㎡単価(万円)					9.96
	平均専有面積(㎡)					77.95
全体	合計件数		4	11	7	22
	平均価格(万円)		1068	1461	1849	1513
	平均㎡単価(万円)		18.24	17.00	20.84	18.48
	平均専有面積(㎡)		58.52	85.95	88.72	81.85