

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			2630		2153
	平均土地面積(㎡)			153.38		166.37
	平均建物面積(㎡)			118.59		113.34
～築10年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		1390	1713	1680	1611
	平均土地面積(㎡)		107.93	162.62	227.41	165.50
	平均建物面積(㎡)		94.91	118.67	101.40	106.94
～築15年	合計件数		2	1	7	10
	平均価格(万円)		1660		2586	2300
	平均土地面積(㎡)		104.90		345.54	280.14
	平均建物面積(㎡)		122.96		162.52	150.67
築16年～	合計件数		1	16	15	32
	平均価格(万円)			1242	1497	1363
	平均土地面積(㎡)			166.55	363.00	256.71
	平均建物面積(㎡)			110.58	158.07	131.70
全体	合計件数	1	5	23	25	54
	平均価格(万円)		1476	1467	1841	1637
	平均土地面積(㎡)		106.09	165.59	344.78	241.04
	平均建物面積(㎡)		101.92	113.51	153.96	130.52

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			2123	2265	2154
	平均㎡単価(万円)			27.30	23.19	26.21
	平均専有面積(㎡)			77.77	97.69	82.20
～築10年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			1265	1267	1302
	平均㎡単価(万円)			17.49	16.05	16.15
	平均専有面積(㎡)			72.32	78.92	80.59
～築15年	合計件数	2	2			4
	平均価格(万円)	310	1005			658
	平均㎡単価(万円)	13.27	17.32			16.15
	平均専有面積(㎡)	23.37	58.04			40.70
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			377		370
	平均㎡単価(万円)			6.57		7.71
	平均専有面積(㎡)			57.34		47.99
全体	合計件数	2	4	13	5	24
	平均価格(万円)	310	960	1476	1666	1333
	平均㎡単価(万円)	13.27	16.12	20.62	19.28	19.41
	平均専有面積(㎡)	23.37	59.54	71.59	86.43	68.66