

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2510
	平均土地面積(㎡)					168.94
	平均建物面積(㎡)					112.00
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2018	1870	1968
	平均土地面積(㎡)			178.25	210.87	189.12
	平均建物面積(㎡)			122.60	112.72	119.30
～築10年	合計件数		1	6	4	11
	平均価格(万円)			1957	1991	1846
	平均土地面積(㎡)			158.23	313.85	210.63
	平均建物面積(㎡)			132.53	131.63	127.45
～築15年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			1715	1965	1840
	平均土地面積(㎡)			179.66	327.02	253.34
	平均建物面積(㎡)			124.19	152.77	138.48
築16年～	合計件数	1	4	10	17	32
	平均価格(万円)		915	1102	1467	1241
	平均土地面積(㎡)		102.95	168.76	252.70	202.12
	平均建物面積(㎡)		94.52	95.23	136.31	116.22
全体	合計件数	1	6	25	28	60
	平均価格(万円)		1093	1623	1673	1568
	平均土地面積(㎡)		106.23	169.22	268.31	207.55
	平均建物面積(㎡)		94.04	114.28	135.28	121.34

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			1900	2640	2085
	平均㎡単価(万円)			21.78	28.54	23.55
	平均専有面積(㎡)			87.22	92.51	88.54
～築10年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1285		1340
	平均㎡単価(万円)			18.13		18.34
	平均専有面積(㎡)			70.87		73.07
～築15年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格(万円)		740			802
	平均㎡単価(万円)		16.09			16.01
	平均専有面積(㎡)		46.00			50.09
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			400		400
	平均㎡単価(万円)			6.62		6.62
	平均専有面積(㎡)			60.46		60.46
全体	合計件数	1	2	15	4	22
	平均価格(万円)		740	1419	1963	1403
	平均㎡単価(万円)		16.09	18.74	22.68	19.40
	平均専有面積(㎡)		46.00	75.73	86.54	72.33