

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2845	2980	2890
	平均土地面積(㎡)			184.01	265.51	211.17
	平均建物面積(㎡)			127.30	137.38	130.66
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2305	2270
	平均土地面積(㎡)				348.06	287.31
	平均建物面積(㎡)				169.35	149.56
～築10年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			1990	1687	1628
	平均土地面積(㎡)			194.78	245.58	204.58
	平均建物面積(㎡)			136.42	110.23	112.87
～築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1180	2823	2166
	平均土地面積(㎡)			162.50	411.01	311.61
	平均建物面積(㎡)			108.37	189.14	156.83
築16年～	合計件数	1	5	5	13	24
	平均価格(万円)		596	708	981	830
	平均土地面積(㎡)		110.53	163.19	797.65	492.33
	平均建物面積(㎡)		116.99	104.74	134.06	122.62
全体	合計件数	1	6	14	23	44
	平均価格(万円)		618	1676	1603	1470
	平均土地面積(㎡)		108.98	173.74	589.84	380.24
	平均建物面積(㎡)		109.77	116.61	141.49	128.11

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1445
	平均㎡単価(万円)					20.10
	平均専有面積(㎡)					71.88
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					575
	平均㎡単価(万円)					9.80
	平均専有面積(㎡)					58.66
築21年～	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					414
	平均㎡単価(万円)					6.03
	平均専有面積(㎡)					68.71
全体	合計件数	2	1	3	1	7
	平均価格(万円)	304		1110		823
	平均㎡単価(万円)	6.02		16.21		12.37
	平均専有面積(㎡)	50.48		68.48		66.47