

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2572
	平均土地面積(㎡)					194.23
	平均建物面積(㎡)					111.21
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1843
	平均土地面積(㎡)					217.79
	平均建物面積(㎡)					119.18
～築10年	合計件数			1	6	7
	平均価格(万円)				1872	1780
	平均土地面積(㎡)				251.39	234.03
	平均建物面積(㎡)				134.29	130.82
～築15年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1640	1870	1793
	平均土地面積(㎡)			186.72	399.32	328.45
	平均建物面積(㎡)			136.74	141.32	139.79
築16年～	合計件数	2	2	6	3	13
	平均価格(万円)	375	738	1128	1717	1088
	平均土地面積(㎡)	63.36	111.85	157.27	425.13	197.65
	平均建物面積(㎡)	68.51	128.72	103.45	158.38	114.64
全体	合計件数	2	2	11	15	30
	平均価格(万円)	375	738	1440	1875	1540
	平均土地面積(㎡)	63.36	111.85	162.16	324.55	233.41
	平均建物面積(㎡)	68.51	128.72	111.24	139.17	123.52

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1388		1444
	平均㎡単価(万円)			17.03		17.90
	平均専有面積(㎡)			81.46		80.65
～築15年	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格(万円)		977	1295		1007
	平均㎡単価(万円)		18.27	16.58		16.19
	平均専有面積(㎡)		53.45	78.10		62.20
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				955	763
	平均㎡単価(万円)				10.25	9.85
	平均専有面積(㎡)				93.14	77.52
全体	合計件数	1	5	4	4	14
	平均価格(万円)		922	1341	1148	1080
	平均㎡単価(万円)		16.91	16.81	12.94	15.26
	平均専有面積(㎡)		54.54	79.78	88.66	70.75