

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2703	2753
	平均土地面積(㎡)				750.57	627.58
	平均建物面積(㎡)				120.19	125.38
～築5年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			2258	2210	2231
	平均土地面積(㎡)			162.17	292.32	236.54
	平均建物面積(㎡)			110.18	121.54	116.67
～築10年	合計件数		2	8	7	17
	平均価格(万円)		1940	1968	2392	2139
	平均土地面積(㎡)		91.00	166.92	244.70	190.01
	平均建物面積(㎡)		144.49	123.61	138.84	132.34
～築15年	合計件数	1		5	9	15
	平均価格(万円)			1178	2101	1772
	平均土地面積(㎡)			174.68	289.12	235.14
	平均建物面積(㎡)			104.03	146.40	124.79
築16年～	合計件数	1	4	22	26	53
	平均価格(万円)		1380	1061	1505	1297
	平均土地面積(㎡)		103.22	176.73	318.92	239.03
	平均建物面積(㎡)		113.99	103.83	133.62	118.59
全体	合計件数	2	6	39	50	97
	平均価格(万円)	1265	1567	1402	1889	1661
	平均土地面積(㎡)	63.76	99.15	172.28	335.57	249.69
	平均建物面積(㎡)	52.37	124.16	109.49	134.61	122.17

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			2143	2030	2079
	平均㎡単価(万円)			25.96	22.37	23.83
	平均専有面積(㎡)			82.55	90.74	87.23
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1613		1578
	平均㎡単価(万円)			21.47		20.47
	平均専有面積(㎡)			75.11		77.10
～築15年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1111		1111
	平均㎡単価(万円)			14.94		14.94
	平均専有面積(㎡)			74.37		74.37
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			790		790
	平均㎡単価(万円)			10.15		10.15
	平均専有面積(㎡)			77.84		77.84
築21年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1365
	平均㎡単価(万円)					14.90
	平均専有面積(㎡)					91.63
全体	合計件数		1	16	6	23
	平均価格(万円)			1361	2030	1522
	平均㎡単価(万円)			17.85	21.75	18.83
	平均専有面積(㎡)			76.23	93.35	80.80