

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			18	2	20
	平均価格(万円)			2189	2090	2180
	平均土地面積(㎡)			169.37	209.74	173.41
	平均建物面積(㎡)			104.26	104.77	104.31
～築5年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				1963	1843
	平均土地面積(㎡)				270.07	231.71
	平均建物面積(㎡)				111.43	106.29
～築10年	合計件数		1	6	6	13
	平均価格(万円)			1697	2600	2135
	平均土地面積(㎡)			162.41	294.36	219.56
	平均建物面積(㎡)			126.92	154.56	140.11
～築15年	合計件数			6	8	14
	平均価格(万円)			1442	2009	1766
	平均土地面積(㎡)			144.63	251.04	205.44
	平均建物面積(㎡)			103.98	171.86	142.77
築16年～	合計件数		4	15	31	50
	平均価格(万円)		840	1241	1320	1258
	平均土地面積(㎡)		104.94	174.57	289.25	240.10
	平均建物面積(㎡)		82.80	119.52	122.55	118.46
全体	合計件数		6	45	50	101
	平均価格(万円)		1136	1708	1653	1647
	平均土地面積(㎡)		108.34	166.88	279.42	219.11
	平均建物面積(㎡)		92.43	112.33	132.90	121.33

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1703	1590	1658
	平均㎡単価(万円)			21.67	17.89	20.05
	平均専有面積(㎡)			78.59	88.88	82.71
～築10年	合計件数		1	4	5	10
	平均価格(万円)			1395	1638	1502
	平均㎡単価(万円)			16.78	18.86	17.94
	平均専有面積(㎡)			83.16	86.84	83.70
～築15年	合計件数	1	1	13	3	18
	平均価格(万円)			1060	1337	1053
	平均㎡単価(万円)			14.96	16.31	15.09
	平均専有面積(㎡)			70.85	81.94	69.76
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1110		1140
	平均㎡単価(万円)			14.79		14.55
	平均専有面積(㎡)			75.08		78.33
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	2	23	11	37
	平均価格(万円)		1020	1178	1507	1245
	平均㎡単価(万円)		15.17	15.97	17.59	16.47
	平均専有面積(㎡)		67.24	73.76	85.69	75.62