

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	4	9	16
	平均価格(万円)		2595	2295	2447	2387
	平均土地面積(㎡)		112.87	185.09	239.68	198.58
	平均建物面積(㎡)		99.58	106.67	114.60	108.26
～築5年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			2123	2603	2335
	平均土地面積(㎡)			162.28	237.77	184.22
	平均建物面積(㎡)			128.49	118.69	122.00
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1575	1237
	平均土地面積(㎡)				265.85	229.61
	平均建物面積(㎡)				127.20	116.13
～築15年	合計件数	1	1	8	11	21
	平均価格(万円)			1588	1647	1587
	平均土地面積(㎡)			146.00	255.80	198.43
	平均建物面積(㎡)			127.94	137.05	128.18
築16年～	合計件数	1	6	17	29	53
	平均価格(万円)		828	1213	1656	1396
	平均土地面積(㎡)		103.68	167.68	292.00	226.67
	平均建物面積(㎡)		96.85	119.59	128.42	120.40
全体	合計件数	3	10	34	54	101
	平均価格(万円)	1075	1399	1516	1836	1662
	平均土地面積(㎡)	67.34	106.92	163.68	271.92	213.07
	平均建物面積(㎡)	61.85	97.90	120.33	127.29	120.09

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			1590	2317	2192
	平均㎡単価(万円)			19.00	25.18	25.48
	平均専有面積(㎡)			83.67	92.00	86.04
～築10年	合計件数			9	5	14
	平均価格(万円)			1563	1948	1701
	平均㎡単価(万円)			20.30	21.87	20.91
	平均専有面積(㎡)			77.03	89.09	81.33
～築15年	合計件数		1	8	3	12
	平均価格(万円)			980	1537	1150
	平均㎡単価(万円)			13.63	18.97	15.29
	平均専有面積(㎡)			71.91	81.02	75.22
～築20年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			945		1032
	平均㎡単価(万円)			13.61		14.13
	平均専有面積(㎡)			69.44		73.06
築21年～	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			545	1215	880
	平均㎡単価(万円)			7.94	12.00	10.36
	平均専有面積(㎡)			68.66	101.22	84.94
全体	合計件数		2	25	17	44
	平均価格(万円)		2000	1198	1886	1500
	平均㎡単価(万円)		28.69	16.19	20.95	18.75
	平均専有面積(㎡)		69.71	74.04	90.03	80.02