

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			2600	2280	2334
	平均土地面積(㎡)			142.45	227.47	173.12
	平均建物面積(㎡)			110.35	116.88	108.98
～築5年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			2300	2353	2332
	平均土地面積(㎡)			156.28	217.29	192.89
	平均建物面積(㎡)			113.92	107.90	110.31
～築10年	合計件数		1	2	4	7
	平均価格(万円)			2465	2408	2306
	平均土地面積(㎡)			175.39	337.57	259.80
	平均建物面積(㎡)			125.97	146.68	132.88
～築15年	合計件数			6	9	15
	平均価格(万円)			1326	1766	1590
	平均土地面積(㎡)			170.17	245.11	215.13
	平均建物面積(㎡)			107.08	145.63	130.21
築16年～	合計件数		5	17	28	50
	平均価格(万円)		1012	1078	1365	1232
	平均土地面積(㎡)		109.62	162.25	360.54	268.03
	平均建物面積(㎡)		96.39	101.79	133.18	118.83
全体	合計件数		7	30	47	84
	平均価格(万円)		1191	1453	1652	1543
	平均土地面積(㎡)		109.68	162.33	318.84	245.52
	平均建物面積(㎡)		93.52	106.13	134.06	120.71

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			2215	2617	2508
	平均㎡単価(万円)			27.37	27.72	30.01
	平均専有面積(㎡)			80.92	94.39	83.55
～築10年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			1553	1653	1586
	平均㎡単価(万円)			19.53	19.39	19.48
	平均専有面積(㎡)			79.49	85.26	81.41
～築15年	合計件数		1	8	1	10
	平均価格(万円)			898		917
	平均㎡単価(万円)			12.58		12.86
	平均専有面積(㎡)			71.38		71.25
～築20年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		980	967		841
	平均㎡単価(万円)		14.42	13.50		13.52
	平均専有面積(㎡)		67.96	71.59		62.24
築21年～	合計件数		1	4	4	9
	平均価格(万円)			601	1247	865
	平均㎡単価(万円)			8.57	12.94	10.88
	平均専有面積(㎡)			70.20	96.38	79.49
全体	合計件数	1	5	25	12	43
	平均価格(万円)		1340	1227	1640	1330
	平均㎡単価(万円)		21.42	16.42	18.43	17.51
	平均専有面積(㎡)		62.54	74.69	89.00	75.92