

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	7	9	18
	平均価格(万円)		1830	1966	2152	2044
	平均土地面積(㎡)		96.09	156.58	255.83	199.49
	平均建物面積(㎡)		90.93	98.73	106.51	101.75
～築5年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2483	2275
	平均土地面積(㎡)				236.76	220.92
	平均建物面積(㎡)				129.70	122.47
～築10年	合計件数		1	5	5	11
	平均価格(万円)			1818	2292	1975
	平均土地面積(㎡)			153.39	500.08	306.95
	平均建物面積(㎡)			116.19	190.28	148.89
～築15年	合計件数	1		9	6	16
	平均価格(万円)			1384	1318	1327
	平均土地面積(㎡)			155.69	263.24	189.39
	平均建物面積(㎡)			111.90	118.33	112.26
築16年～	合計件数		1	16	25	42
	平均価格(万円)			1064	1477	1294
	平均土地面積(㎡)			165.27	339.09	267.20
	平均建物面積(㎡)			95.50	135.01	118.94
全体	合計件数	1	4	38	48	91
	平均価格(万円)		1310	1421	1732	1574
	平均土地面積(㎡)		100.52	160.05	324.37	242.90
	平均建物面積(㎡)		94.80	102.84	133.01	118.14

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2010		2010
	平均㎡単価(万円)			23.51		23.51
	平均専有面積(㎡)			85.50		85.50
～築10年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			1469	1863	1666
	平均㎡単価(万円)			18.18	21.29	19.79
	平均専有面積(㎡)			80.81	87.48	84.14
～築15年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1238	1395	1291
	平均㎡単価(万円)			17.11	16.93	17.04
	平均専有面積(㎡)			72.38	82.41	75.72
～築20年	合計件数	3	1	9	3	16
	平均価格(万円)	407		864	907	781
	平均㎡単価(万円)	11.30		12.18	11.09	11.80
	平均専有面積(㎡)	35.99		70.98	81.76	66.19
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1095		1095
	平均㎡単価(万円)			15.13		15.13
	平均専有面積(㎡)			72.38		72.38
全体	合計件数	3	1	23	9	36
	平均価格(万円)	407		1254	1440	1217
	平均㎡単価(万円)	11.30		16.59	17.05	16.38
	平均専有面積(㎡)	35.99		75.58	84.45	74.26