

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			22	4	26
	平均価格(万円)			2083	1930	2060
	平均土地面積(㎡)			158.92	216.95	167.85
	平均建物面積(㎡)			100.36	98.76	100.11
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2550	2090	2320
	平均土地面積(㎡)			180.26	251.60	215.93
	平均建物面積(㎡)			129.59	123.90	126.74
～築10年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			2170	2068	2119
	平均土地面積(㎡)			175.14	234.09	204.62
	平均建物面積(㎡)			128.97	145.38	137.18
～築15年	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			1041	1719	1473
	平均土地面積(㎡)			171.52	226.52	206.52
	平均建物面積(㎡)			109.71	150.95	135.96
築16年～	合計件数	4	5	19	27	55
	平均価格(万円)	647	892	939	1392	1136
	平均土地面積(㎡)	67.05	98.41	161.82	279.70	207.03
	平均建物面積(㎡)	66.12	100.10	98.47	115.62	104.69
全体	合計件数	4	5	51	44	104
	平均価格(万円)	647	892	1600	1586	1524
	平均土地面積(㎡)	67.05	98.41	163.10	260.11	197.34
	平均建物面積(㎡)	66.12	100.10	103.78	122.79	110.20

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2300		2300
	平均㎡単価(万円)			28.35		28.35
	平均専有面積(㎡)			81.13		81.13
～築10年	合計件数			6	4	10
	平均価格(万円)			1587	1993	1749
	平均㎡単価(万円)			20.63	22.05	21.25
	平均専有面積(㎡)			76.92	90.35	82.29
～築15年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1083		1170
	平均㎡単価(万円)			14.49		15.26
	平均専有面積(㎡)			74.76		76.68
～築20年	合計件数		3	11	1	15
	平均価格(万円)		1083	838		888
	平均㎡単価(万円)		20.12	12.56		13.64
	平均専有面積(㎡)		53.85	66.70		65.07
築21年～	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)		1000		1090	985
	平均㎡単価(万円)		12.94		12.14	11.83
	平均専有面積(㎡)		77.28		89.76	83.29
全体	合計件数		4	26	10	40
	平均価格(万円)		1063	1309	1461	1322
	平均㎡単価(万円)		17.80	18.02	16.53	17.57
	平均専有面積(㎡)		59.71	72.63	88.38	75.28