

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	17		18
	平均価格(万円)			1845		1841
	平均土地面積(㎡)			151.91		150.12
	平均建物面積(㎡)			95.99		95.97
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2200	2200
	平均土地面積(㎡)				207.63	207.63
	平均建物面積(㎡)				109.68	109.68
～築10年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			2120	2763	2487
	平均土地面積(㎡)			196.08	348.15	282.98
	平均建物面積(㎡)			121.45	144.56	134.66
～築15年	合計件数			2	6	8
	平均価格(万円)			1740	2007	1940
	平均土地面積(㎡)			147.97	324.20	280.14
	平均建物面積(㎡)			115.82	168.61	155.41
築16年～	合計件数		4	19	25	48
	平均価格(万円)		1033	886	1265	1096
	平均土地面積(㎡)		101.48	165.97	340.82	251.67
	平均建物面積(㎡)		105.35	95.06	122.68	110.31
全体	合計件数		5	41	37	83
	平均価格(万円)		1182	1416	1598	1483
	平均土地面積(㎡)		105.14	161.47	331.72	233.97
	平均建物面積(㎡)		103.41	98.39	131.79	113.58

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	7	1	10
	平均価格(万円)		2825	2157		2244
	平均㎡単価(万円)		41.99	25.64		27.24
	平均専有面積(㎡)		67.27	84.14		82.38
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1880	1765	1823
	平均㎡単価(万円)			24.61	19.46	21.81
	平均専有面積(㎡)			76.39	90.71	83.55
～築15年	合計件数		1	3	4	8
	平均価格(万円)			1323	1669	1449
	平均㎡単価(万円)			19.26	19.61	18.86
	平均専有面積(㎡)			68.71	85.08	76.84
～築20年	合計件数	2	3	4		9
	平均価格(万円)	255	1037	898		801
	平均㎡単価(万円)	13.16	15.39	12.50		13.65
	平均専有面積(㎡)	19.38	67.36	71.81		58.68
築21年～	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			615		737
	平均㎡単価(万円)			7.50		8.41
	平均専有面積(㎡)			82.01		87.61
全体	合計件数	2	6	18	8	34
	平均価格(万円)	255	1618	1536	1609	1492
	平均㎡単価(万円)	13.16	23.98	19.76	17.86	19.79
	平均専有面積(㎡)	19.38	67.48	77.73	90.11	75.40