

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

岐阜県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|------|-------|--------|---------|---------|
| 新築 | 合計件数 | | | 6 | | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 1982 | | 1982 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 166.42 | | 166.42 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 106.82 | | 106.82 |
| ～築5年 | 合計件数 | | | 2 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 2280 | | 2280 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 183.00 | | 183.00 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 124.51 | | 124.51 |
| ～築10年 | 合計件数 | | | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 2000 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 197.45 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 124.62 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 1 | 4 | 3 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 1743 | 1820 | 1698 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 187.81 | 216.48 | 187.29 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 131.00 | 130.04 | 127.77 |
| 築16年～ | 合計件数 | 1 | 4 | 13 | 20 | 38 |
| | 平均価格(万円) | | 1103 | 1137 | 1312 | 1198 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 93.83 | 166.66 | 296.13 | 224.74 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 93.43 | 122.49 | 5730.20 | 3068.89 |
| 全体 | 合計件数 | 1 | 5 | 26 | 24 | 56 |
| | 平均価格(万円) | | 1112 | 1544 | 1407 | 1421 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 94.60 | 171.47 | 282.96 | 210.68 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 96.35 | 120.15 | 4796.91 | 2121.06 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | 1 | 3 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2057 | | 2263 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 24.65 | | 26.62 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 83.45 | | 85.01 |
| ～築10年 | 合計件数 | | 1 | 12 | 6 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | | 1846 | 1862 | 1825 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 23.05 | 21.08 | 22.35 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 80.08 | 88.33 | 81.64 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 1 | 7 | 9 | 17 |
| | 平均価格(万円) | | | 1263 | 1390 | 1326 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 17.02 | 16.94 | 16.95 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 74.18 | 82.03 | 78.22 |
| ～築20年 | 合計件数 | 1 | | 7 | | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 824 | | 758 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 12.16 | | 12.19 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 67.71 | | 62.18 |
| 築21年～ | 合計件数 | 3 | 1 | 10 | 2 | 16 |
| | 平均価格(万円) | 187 | | 761 | 1385 | 698 |
| | 平均㎡単価(万円) | 7.82 | | 11.78 | 14.10 | 11.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | 23.88 | | 64.58 | 98.23 | 59.57 |
| 全体 | 合計件数 | 4 | 4 | 39 | 18 | 65 |
| | 平均価格(万円) | 215 | 1366 | 1296 | 1606 | 1319 |
| | 平均㎡単価(万円) | 9.04 | 20.96 | 17.73 | 18.64 | 18.03 |
| | 平均専有面積(㎡) | 23.79 | 65.18 | 73.08 | 86.13 | 73.18 |