

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
01年	1月	3	17.8	1,280	71.8	65	22.2	1,571	71.5
	2月	5	21.4	1,660	77.5	72	21.1	1,508	71.4
	3月	9	18.7	1,427	76.3	81	20.0	1,435	71.8
	4月	4	19.1	1,278	66.8	80	19.7	1,379	70.2
	5月	4	18.5	1,310	70.9	87	19.6	1,330	67.8
	6月	3	18.0	1,260	70.0	94	19.6	1,340	68.4
	7月	6	17.6	1,373	77.9	89	20.4	1,404	68.7
	8月	3	18.7	1,270	67.9	79	21.3	1,492	70.0
	9月	6	24.3	1,793	73.8	71	21.2	1,475	69.5
	10月	8	18.4	1,253	67.9	77	20.2	1,417	70.1
	11月	4	16.7	1,353	81.0	79	21.4	1,544	72.2
	12月	0				90	21.8	1,524	69.9
12ヶ月合計		55	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	19.0	1,387	72.9	80	20.7	1,452	70.1

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
02年	1月	1				95	20.9	1,508	72.1
	2月	4	14.8	1,033	69.9	102	20.1	1,430	71.3
	3月	4	17.3	1,245	71.8	104	19.9	1,487	74.9
	4月	6	18.0	1,202	66.8	100	20.5	1,485	72.5
	5月	6	18.6	1,448	78.0	103	20.7	1,447	69.9
	6月	3	17.0	1,250	73.6	84	20.8	1,463	70.4
	7月	3	16.8	1,277	76.0	86	19.9	1,359	68.3
	8月	3	17.6	1,327	75.5	70	18.8	1,297	68.8
	9月	6	17.2	1,187	68.9	70	18.4	1,260	68.5
	10月	6	15.0	1,048	70.1	83	18.0	1,249	69.5
	11月	8	16.8	1,239	73.8	88	17.3	1,176	68.1
	12月	9	16.5	1,160	70.2	86	17.8	1,202	67.4
12ヶ月合計		59	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	17.5	1,285	73.2	89	19.4	1,364	70.1

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
03年	1月	3	15.4	790	51.3	80	18.8	1,283	68.2
	2月	5	16.0	1,172	73.2	88	18.2	1,243	68.3
	3月	8	15.4	1,105	71.7	84	17.9	1,248	69.7
	4月	9	14.7	1,010	68.8	74	17.5	1,298	74.0
	5月	9	17.9	1,393	77.8	79	17.5	1,279	73.3
	6月	7	15.1	1,014	67.1	78	17.3	1,281	74.2
	7月	9	14.6	1,420	97.2	87	17.8	1,336	75.1
	8月	8	16.4	1,261	77.0	67	18.3	1,423	78.0
	9月	6	17.4	1,350	77.7	56	18.2	1,410	77.4
	10月	3	19.1	1,527	80.1	55	17.0	1,201	70.7
	11月	5	18.2	1,350	74.1	54	17.4	1,243	71.3
	12月	4	13.1	877	66.8	69	18.4	1,265	68.9
12ヶ月合計		76	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	16.1	1,189	73.6	73	17.9	1,293	72.4