

新築戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	0				33	16.3	2,726	167.3
	2月	3	12.7	2,349	185.0	36	16.4	2,694	164.3
	3月	2	14.1	2,190	155.0	33	15.0	2,643	175.7
	4月	3	16.3	2,519	154.8	34	14.7	2,581	175.3
	5月	3	13.5	2,337	173.3	35	14.6	2,519	172.3
	6月	1				37	14.4	2,517	174.8
	7月	4	11.9	2,635	220.7	32	14.5	2,577	177.2
	8月	1				28	14.5	2,623	181.0
	9月	2	14.4	2,830	196.4	29	14.8	2,600	176.0
	10月	2	14.4	2,368	164.3	44	15.1	2,651	175.8
	11月	0				49	14.7	2,622	177.8
	12月	2	16.3	2,806	172.0	49	14.4	2,638	183.6
12ヶ月合計		23	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	15.0	2,522	173.1	37	15.0	2,616	175.1

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	0				33	14.4	2,691	186.6
	2月	1				34	14.1	2,636	186.4
	3月	0				32	14.1	2,653	188.7
	4月	2	14.8	2,690	181.2	34	13.4	2,657	197.6
	5月	2	14.8	2,634	178.1	41	13.7	2,613	190.5
	6月	2	16.0	2,530	158.2	37	13.8	2,578	187.1
	7月	1				36	14.2	2,561	180.9
	8月	0				36	14.0	2,711	193.6
	9月	2	19.0	2,815	148.2	41	14.2	2,744	192.8
	10月	1				38	13.8	2,691	195.1
	11月	0				32	13.7	2,661	194.6
	12月	2	22.5	2,530	112.7	37	13.2	2,681	203.7
12ヶ月合計		13	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	15.5	2,440	163.6	36	13.9	2,656	191.5

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	2	18.8	2,590	137.7	32	13.6	2,825	207.1
	2月	1				38	14.6	2,747	187.9
	3月	0				33	15.3	2,840	185.3
	4月	1				21	14.7	2,648	180.0
	5月	0				22	13.8	2,656	192.8
	6月	2	13.5	2,680	199.2	40	15.1	2,539	168.2
	7月	2	13.0	2,450	188.7	44	15.0	2,614	174.9
	8月	1				40	15.3	2,632	171.8
	9月	1				40	14.4	2,621	182.2
	10月	1				40	14.9	2,649	177.8
	11月	1				43	15.4	2,722	176.3
	12月	2	13.8	2,874	208.6	35	14.9	2,707	181.2
12ヶ月合計		14	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	15.6	2,556	179.5	36	14.8	2,683	182.1