

中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O1年	1月	7	7.5	1,597	212.9	264	9.0	2,182	242.4
	2月	22	8.4	1,698	202.1	313	8.8	2,158	245.2
	3月	23	10.0	1,954	195.4	349	9.2	2,209	240.1
	4月	26	6.8	1,832	269.4	352	9.3	2,153	231.5
	5月	13	8.7	2,101	241.5	345	9.6	2,156	224.6
	6月	20	9.1	1,877	206.3	366	7.4	2,177	294.2
	7月	20	7.0	1,762	251.7	347	7.0	2,112	301.7
	8月	16	8.0	1,531	191.4	317	7.0	2,147	306.7
	9月	14	8.3	1,939	233.6	316	8.5	2,131	250.7
	10月	24	8.8	1,959	222.6	342	8.4	2,140	254.8
	11月	25	8.8	1,729	196.5	355	8.4	2,119	252.3
	12月	10	8.1	2,055	253.7	337	8.0	2,171	271.4
12ヶ月合計		220	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	8.3	1,836	223.1	334	8.4	2,155	259.6

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O2年	1月	6	9.5	1,710	180.0	361	8.1	2,217	273.7
	2月	22	9.7	1,969	203.0	355	8.0	2,219	277.4
	3月	13	8.6	1,915	222.7	369	8.1	2,234	275.8
	4月	15	7.3	1,693	231.9	388	8.1	2,180	269.1
	5月	11	8.7	1,593	183.1	365	7.6	2,150	282.9
	6月	21	6.3	1,686	267.6	365	8.2	2,047	249.6
	7月	23	7.8	1,751	224.5	356	8.1	2,108	260.2
	8月	14	9.3	1,784	191.8	342	7.9	2,090	264.6
	9月	15	8.0	1,483	185.4	321	7.4	2,079	280.9
	10月	23	7.2	1,495	207.6	305	7.4	2,006	271.1
	11月	11	6.5	1,666	256.3	324	7.7	2,001	259.9
	12月	21	6.7	1,623	242.2	348	7.7	1,964	255.1
12ヶ月合計		195	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	8.0	1,697	216.3	350	7.9	2,108	268.4

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O3年	1月	16	7.4	1,688	228.1	344	7.8	1,943	249.1
	2月	28	6.1	1,703	279.2	357	7.8	2,006	257.2
	3月	30	6.4	1,790	279.7	337	7.8	1,992	255.4
	4月	21	6.8	1,475	216.9	312	8.0	2,005	250.6
	5月	14	7.8	1,923	246.5	341	8.3	1,950	234.9
	6月	21	7.2	1,600	222.2	369	8.2	1,921	234.3
	7月	24	8.3	1,726	208.0	383	7.9	1,851	234.3
	8月	19	7.5	1,865	248.7	339	7.8	1,922	246.4
	9月	22	7.8	1,639	210.1	349	8.4	2,137	254.4
	10月	26	8.1	1,545	190.7	335	8.0	1,949	243.6
	11月	11	8.4	1,588	189.0	329	7.7	1,929	250.5
	12月	14	7.8	1,605	205.8	301	7.5	1,809	241.2
12ヶ月合計		246	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		21	7.5	1,679	227.1	341	7.9	1,951	246.0