

中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	33	7.2	1,421	197.4	436	6.1	1,773	290.7
	2月	29	6.9	1,798	260.6	435	6.5	1,794	276.0
	3月	37	4.0	1,382	345.5	427	6.6	1,853	280.8
	4月	32	6.2	1,698	273.9	397	6.7	1,806	269.6
	5月	17	5.4	1,942	359.6	407	6.7	1,807	269.7
	6月	31	5.1	1,795	352.0	418	5.6	1,849	330.2
	7月	31	6.9	1,401	203.0	411	5.7	1,884	330.5
	8月	24	5.7	1,497	262.6	392	6.8	1,901	279.6
	9月	23	6.9	1,595	231.2	456	6.5	1,816	279.4
	10月	32	6.4	1,605	250.8	410	6.4	1,781	278.3
	11月	33	6.2	1,390	224.2	419	5.3	1,816	342.6
	12月	33	6.5	1,473	226.6	379	5.9	1,810	306.8
12ヶ月合計		355	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		30	6.1	1,583	265.6	416	6.2	1,824	294.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	18	6.7	1,482	221.2	418	6.3	1,888	299.7
	2月	32	7.6	1,633	214.9	394	6.1	1,787	293.0
	3月	30	7.1	1,500	211.3	436	6.2	1,757	283.4
	4月	26	4.7	1,400	297.9	437	6.3	1,756	278.7
	5月	25	6.7	1,397	208.5	458	5.4	1,775	328.7
	6月	20	6.9	1,592	230.7	441	5.2	1,708	328.5
	7月	27	5.2	1,446	278.1	451	5.3	1,692	319.2
	8月	20	6.6	1,295	196.2	458	5.4	1,695	313.9
	9月	41	7.8	1,650	211.5	462	5.2	1,790	344.2
	10月	36	7.1	1,605	226.1	444	5.2	1,836	353.1
	11月	28	6.2	1,403	226.3	445	6.1	1,849	303.1
	12月	29	4.1	1,712	417.6	438	5.5	1,770	321.8
12ヶ月合計		332	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		28	6.4	1,510	245.0	440	5.7	1,775	313.9

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	14	7.8	1,621	208.2	655	5.7	1,866	327.2
	2月	27	6.5	1,400	215.3	655	5.7	1,923	337.5
	3月	38	5.9	1,446	247.2	648	5.6	1,912	343.5
	4月	31	5.3	1,693	322.5	630	5.4	1,863	344.1
	5月	18	7.3	1,413	193.3	601	5.3	1,868	350.9
	6月	23	5.9	1,209	204.6	623	5.6	1,897	341.0
	7月	25	6.1	1,577	256.9	607	5.1	1,893	370.1
	8月	18	5.1	1,225	239.4	610	5.1	1,860	364.1
	9月	21	6.8	1,596	233.3	613	5.5	1,804	331.0
	10月	24	6.3	1,462	230.4	635	5.4	1,752	327.1
	11月	34	7.1	1,305	184.9	629	4.9	1,763	356.2
	12月	16	6.1	1,411	230.5	667	4.8	1,743	361.1
12ヶ月合計		289	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		24	6.4	1,447	230.5	631	5.3	1,845	346.1