

# 中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	18	5.5	1,322	240.7	644	4.8	1,736	359.0
	2月	33	6.6	1,325	199.9	632	4.8	1,741	359.3
	3月	27	6.6	1,432	215.7	630	5.1	1,758	345.7
	4月	27	5.8	1,211	208.2	650	5.0	1,763	350.4
	5月	29	5.6	1,503	267.1	634	4.8	1,811	375.9
	6月	13	4.7	1,472	310.9	628	5.0	1,765	350.3
	7月	25	5.7	1,360	237.4	633	5.0	1,768	350.8
	8月	16	5.6	1,244	223.8	656	4.9	1,780	362.3
	9月	29	8.2	1,645	200.9	630	4.8	1,778	372.7
	10月	25	6.2	1,474	239.1	614	4.6	1,775	386.4
	11月	23	6.6	1,648	249.8	614	4.8	1,745	365.0
	12月	20	4.7	1,048	223.1	602	4.7	1,771	378.1
12ヶ月合計		285	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		24	6.0	1,390	234.7	631	4.9	1,766	363.0

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	18	5.1	1,326	260.2	622	4.7	1,784	382.3
	2月	22	6.3	1,569	247.9	651	4.7	1,746	368.4
	3月	32	5.8	1,376	235.8	650	4.8	1,757	366.3
	4月	22	6.0	1,122	186.2	696	4.7	1,742	372.3
	5月	21	5.1	1,174	230.6	684	2.7	1,707	623.1
	6月	38	4.8	1,162	241.6	687	2.7	1,680	621.9
	7月	24	5.9	1,363	229.3	699	4.5	1,689	378.4
	8月	15	3.2	1,482	469.2	714	4.1	1,690	408.2
	9月	21	4.1	1,165	281.8	701	4.1	1,674	412.9
	10月	17	4.8	1,504	312.1	727	4.1	1,685	410.4
	11月	27	5.9	1,350	229.6	738	4.5	1,692	378.3
	12月	25	5.9	1,338	226.2	728	4.5	1,678	369.3
12ヶ月合計		282	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		24	5.3	1,328	262.5	691	4.2	1,710	424.3

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	14	6.7	1,390	206.6	716	4.7	1,665	354.1
	2月	16	6.2	1,473	238.6	715	4.4	1,640	373.3
	3月	22	6.4	1,220	191.5	699	4.1	1,642	405.3
	4月	22	4.8	1,026	215.7	709	4.2	1,674	396.4
	5月	13	6.0	1,062	177.7	713	4.1	1,691	409.8
	6月	25	5.2	1,211	234.2	725	3.8	1,631	432.9
	7月	33	5.1	1,548	306.0	714	3.9	1,615	418.8
	8月	23	3.7	1,436	387.1	702	3.8	1,630	432.2
	9月	25	5.2	1,477	284.7	696	3.7	1,644	441.0
	10月	23	4.8	1,197	251.6	714	3.9	1,646	423.1
	11月	16	3.9	1,177	305.6	721	3.9	1,638	415.4
	12月	23	5.5	1,277	231.4	702	4.1	1,624	399.6
12ヶ月合計		255	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		21	5.3	1,291	252.5	711	4.0	1,645	408.5