

土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	11	5.4	2,223	411.4	653	5.4	1,831	336.5
	2月	12	5.3	1,270	241.8	630	5.4	1,720	320.4
	3月	13	4.6	1,249	270.1	686	5.4	1,735	321.4
	4月	16	3.4	964	279.5	755	5.4	1,759	325.0
	5月	20	4.1	1,092	268.3	782	5.3	1,751	327.8
	6月	16	4.4	1,078	242.2	721	5.2	1,786	342.7
	7月	19	5.3	1,357	256.4	715	5.0	1,656	333.0
	8月	9	6.0	1,248	208.1	709	5.0	1,703	339.5
	9月	14	4.9	1,158	234.2	662	4.8	1,592	328.8
	10月	12	4.0	1,509	378.3	716	4.9	1,577	323.6
	11月	21	4.4	1,046	238.8	832	4.4	1,721	387.6
	12月	13	4.2	1,126	269.4	811	4.5	1,741	389.2
12ヶ月合計		176	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	4.7	1,277	274.9	723	5.1	1,714	339.6

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	8	5.3	1,292	244.8	781	5.1	1,701	333.1
	2月	11	5.2	1,081	207.1	680	5.0	1,653	327.9
	3月	10	4.7	926	197.6	705	5.0	1,606	322.5
	4月	17	4.9	1,607	328.0	691	4.9	1,615	331.5
	5月	16	4.9	1,136	231.5	768	5.0	1,579	317.4
	6月	16	5.5	1,233	223.1	762	4.9	1,612	327.1
	7月	19	5.3	1,467	276.8	751	4.9	1,636	332.3
	8月	15	5.2	1,306	252.9	680	4.7	1,894	406.3
	9月	23	8.7	4,463	515.1	683	4.6	1,910	417.9
	10月	20	4.7	1,154	246.3	694	4.6	1,606	351.9
	11月	15	5.5	1,330	243.1	703	4.3	1,656	384.4
	12月	19	4.6	1,385	303.5	726	4.3	1,666	391.5
12ヶ月合計		189	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	5.4	1,532	272.5	719	4.8	1,678	353.7

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	22	4.5	1,239	274.5	691	4.4	1,695	383.6
	2月	18	5.2	1,461	282.9	642	4.4	1,666	382.6
	3月	6	5.2	1,171	224.3	587	4.3	1,735	400.2
	4月	23	5.6	1,420	252.0	566	4.3	1,732	406.6
	5月	14	5.2	1,619	308.6	552	4.2	1,732	416.7
	6月	24	6.1	1,498	246.3	533	4.1	1,728	423.8
	7月	18	4.7	1,243	262.7	532	3.9	1,713	436.7
	8月	22	4.8	1,834	379.8	502	4.0	1,792	446.1
	9月	14	4.3	1,493	349.2	530	4.0	1,731	430.6
	10月	15	5.3	1,300	245.5	590	4.1	1,749	426.3
	11月	13	4.6	1,128	244.5	623	4.0	1,696	423.4
	12月	13	3.1	1,989	647.0	586	4.1	1,836	442.6
12ヶ月合計		202	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	4.9	1,450	309.8	578	4.2	1,734	418.3