

土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	17	4.4	1,179	270.0	626	4.1	1,641	405.2
	2月	12	5.2	1,840	351.6	661	4.3	1,770	412.9
	3月	18	4.6	1,521	328.2	673	4.3	1,777	411.3
	4月	22	4.2	1,400	335.5	679	4.4	1,815	416.5
	5月	21	4.4	1,262	284.7	701	4.3	1,628	376.1
	6月	21	4.9	1,201	244.9	703	4.4	1,715	388.0
	7月	8	4.0	964	240.6	695	4.2	1,675	396.2
	8月	22	4.9	1,500	305.8	638	4.1	1,687	408.1
	9月	20	6.6	1,909	289.5	685	4.0	1,537	379.7
	10月	11	3.6	1,833	510.4	751	4.1	1,563	380.9
	11月	17	5.6	1,178	211.8	736	4.4	1,546	352.2
	12月	19	5.2	1,245	240.2	660	4.0	1,621	404.7
12ヶ月合計		208	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	4.8	1,419	301.1	684	4.2	1,665	394.3

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	18	4.3	1,109	260.9	704	4.0	1,498	379.2
	2月	22	4.3	1,187	278.3	691	4.4	1,372	313.9
	3月	27	5.2	1,235	237.7	764	4.2	1,580	376.8
	4月	29	4.4	1,570	353.0	764	4.3	1,617	375.9
	5月	14	4.2	1,881	449.8	800	4.3	1,608	373.9
	6月	29	5.2	1,310	240.0	801	4.3	1,593	369.2
	7月	16	4.6	1,192	257.4	848	4.3	1,642	378.2
	8月	16	4.2	1,104	264.0	862	4.2	1,651	388.5
	9月	19	5.0	1,291	257.9	802	4.1	1,696	414.2
	10月	18	4.9	1,465	299.8	822	4.1	1,629	400.9
	11月	24	5.3	1,240	234.0	847	4.2	1,621	386.1
	12月	10	4.6	1,159	252.4	888	4.0	1,607	401.5
12ヶ月合計		242	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		20	4.7	1,312	282.1	799	4.2	1,593	379.9

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	7	4.8	1,342	278.4	1,383	4.4	1,561	356.3
	2月	6	6.5	1,237	190.4	1,432	4.4	1,579	359.7
	3月	17	6.0	1,365	227.1	1,446	4.4	1,571	358.8
	4月	24	4.3	1,546	362.9	1,408	4.4	1,551	354.2
	5月	26	4.9	1,411	289.7	1,434	4.3	1,520	350.2
	6月	21	4.5	1,662	372.6	1,467	4.3	1,525	352.2
	7月	20	4.2	1,117	267.8	1,459	4.3	1,572	363.1
	8月	20	3.2	968	306.3	1,398	4.4	1,584	362.4
	9月	21	4.4	1,620	368.1	1,405	4.5	1,550	347.6
	10月	16	4.3	1,025	241.2	1,422	4.5	1,550	348.4
	11月	16	4.7	1,034	219.5	1,424	4.4	1,546	348.2
	12月	18	4.2	1,245	296.5	1,384	4.4	1,562	354.1
12ヶ月合計		212	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	4.7	1,298	285.0	1422	4.4	1,556	354.6