

# 土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	11	5.5	1,478	270.6	1,387	4.4	1,561	354.8
	2月	17	3.4	1,014	294.7	1,372	4.4	1,533	350.9
	3月	23	4.3	1,199	282.2	1,400	4.3	1,541	356.8
	4月	23	4.7	1,053	225.0	1,482	4.2	1,510	356.2
	5月	19	3.6	1,133	318.2	1,460	4.2	1,494	354.1
	6月	16	4.5	1,376	303.8	1,482	3.9	1,571	398.8
	7月	22	3.4	877	255.0	1,430	4.1	1,606	390.8
	8月	14	3.8	1,054	275.9	1,444	4.0	1,606	398.6
	9月	19	4.5	996	223.2	1,460	4.0	1,609	404.1
	10月	17	4.4	1,039	236.2	1,463	4.1	1,614	390.9
	11月	33	4.5	1,071	236.4	1,480	4.3	1,534	360.1
	12月	20	4.3	1,234	286.3	1,482	4.2	1,495	357.6
12ヶ月合計		234	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		20	4.2	1,127	267.3	1445	4.2	1,556	372.8

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	22	5.7	1,518	267.3	1,514	4.1	1,458	357.3
	2月	27	5.3	1,355	254.7	1,548	4.1	1,464	359.7
	3月	29	4.1	1,130	275.0	1,538	4.1	1,468	354.5
	4月	19	4.3	1,041	243.2	1,593	4.0	1,448	359.2
	5月	33	4.0	1,187	295.2	1,610	4.0	1,442	360.5
	6月	29	4.4	1,224	280.0	1,609	4.0	1,405	350.4
	7月	32	4.5	1,299	291.9	1,583	4.0	1,406	349.7
	8月	29	4.5	1,359	304.1	1,565	4.0	1,420	353.3
	9月	22	3.1	912	293.3	1,574	4.0	1,425	354.4
	10月	15	4.2	1,551	372.0	1,621	4.1	1,403	345.5
	11月	23	4.6	1,039	223.9	1,717	4.0	1,397	345.7
	12月	21	4.1	1,045	257.9	1,695	3.4	1,407	413.8
12ヶ月合計		301	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	4.4	1,222	279.9	1597	4.0	1,428	358.7

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	16	3.8	979	255.5	1,677	3.4	1,427	417.2
	2月	27	4.2	1,332	319.4	1,694	3.4	1,401	413.2
	3月	38	3.6	1,408	392.3	1,671	4.0	1,337	335.0
	4月	28	3.9	1,067	276.4	1,670	3.9	1,338	342.2
	5月	37	4.1	1,279	311.2	1,703	3.8	1,312	344.4
	6月	27	1.5	1,239	842.6	1,652	3.9	1,322	338.9
	7月	19	4.4	1,072	241.5	1,587	3.8	1,318	344.1
	8月	32	4.9	1,447	296.6	1,607	3.8	1,320	343.6
	9月	25	4.6	1,284	276.8	1,640	3.8	1,301	342.3
	10月	33	3.8	1,041	272.6	1,689	3.9	1,343	342.5
	11月	33	4.6	1,274	275.1	1,630	3.9	1,356	345.0
	12月	16	3.0	1,204	403.9	1,653	3.9	1,357	346.3
12ヶ月合計		331	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		28	3.9	1,219	347.0	1656	3.8	1,344	354.6