

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/10/7

期間：2005/07～2005/09

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			3287		3226
	平均土地面積(㎡)			146.13		138.65
	平均建物面積(㎡)			71.20		76.50
～築5年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				3740	3700
	平均土地面積(㎡)				656.60	533.92
	平均建物面積(㎡)				151.16	143.59
～築10年	合計件数			1	7	8
	平均価格(万円)				2614	2738
	平均土地面積(㎡)				318.06	297.08
	平均建物面積(㎡)				140.46	138.83
～築15年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			1898	2710	2169
	平均土地面積(㎡)			161.01	252.50	191.50
	平均建物面積(㎡)			131.65	127.66	130.32
築16年～	合計件数	2	2	8	10	22
	平均価格(万円)	1605	1383	2101	2479	2163
	平均土地面積(㎡)	69.70	87.02	162.35	304.42	211.65
	平均建物面積(㎡)	97.81	87.34	116.34	121.99	114.59
全体	合計件数	2	3	20	23	48
	平均価格(万円)	1605	1915	2426	2715	2498
	平均土地面積(㎡)	69.70	94.26	158.27	347.73	241.36
	平均建物面積(㎡)	97.81	90.80	112.69	132.15	120.03

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		1620	2433	2190	2169
	平均㎡単価(万円)		24.05	30.59	26.66	28.11
	平均専有面積(㎡)		67.36	79.53	82.15	77.14
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1618		1618
	平均㎡単価(万円)			21.28		21.28
	平均専有面積(㎡)			76.04		76.04
～築15年	合計件数		6	9		15
	平均価格(万円)		1892	1452		1628
	平均㎡単価(万円)		23.19	18.26		20.26
	平均専有面積(㎡)		81.58	79.54		80.36
～築20年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1340	1255
	平均㎡単価(万円)				13.59	14.02
	平均専有面積(㎡)				98.63	89.53
築21年～	合計件数	2	3	6		11
	平均価格(万円)	560	440	678		592
	平均㎡単価(万円)	16.06	11.32	9.80		10.82
	平均専有面積(㎡)	34.88	38.88	69.19		54.69
全体	合計件数	2	11	25	5	43
	平均価格(万円)	560	1446	1438	1680	1428
	平均㎡単価(万円)	16.06	21.48	19.01	18.25	19.41
	平均専有面積(㎡)	34.88	67.35	75.66	92.04	73.54