

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			3394		3325
	平均土地面積(㎡)			163.73		152.80
	平均建物面積(㎡)			109.15		106.69
～築5年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			2517	2790	2603
	平均土地面積(㎡)			134.68	232.79	162.75
	平均建物面積(㎡)			106.54	118.86	107.93
～築10年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				3303	2902
	平均土地面積(㎡)				360.63	305.39
	平均建物面積(㎡)				162.93	144.84
～築15年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1630	1732
	平均土地面積(㎡)				251.09	201.03
	平均建物面積(㎡)				127.03	119.77
築16年～	合計件数		2	14	17	33
	平均価格(万円)		1360	1441	2014	1731
	平均土地面積(㎡)		109.45	163.39	310.55	235.93
	平均建物面積(㎡)		94.62	91.01	121.36	106.86
全体	合計件数		6	23	26	55
	平均価格(万円)		1810	2048	2228	2107
	平均土地面積(㎡)		101.91	159.09	305.41	222.02
	平均建物面積(㎡)		89.99	98.42	128.22	111.59

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	3	4	9
	平均価格(万円)		2705	1937	2458	2339
	平均㎡単価(万円)		33.16	26.47	27.26	28.32
	平均専有面積(㎡)		81.57	73.17	90.16	82.59
～築10年	合計件数		5	8	2	15
	平均価格(万円)		1336	1613	1770	1541
	平均㎡単価(万円)		24.06	22.96	21.90	23.09
	平均専有面積(㎡)		55.54	70.23	80.82	66.75
～築15年	合計件数		5	3	1	9
	平均価格(万円)		1176	1607		1378
	平均㎡単価(万円)		15.01	18.06		16.16
	平均専有面積(㎡)		78.36	88.95		85.27
～築20年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				1398	1236
	平均㎡単価(万円)				16.32	15.64
	平均専有面積(㎡)				85.66	79.04
築21年～	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		695	765		745
	平均㎡単価(万円)		11.66	11.19		12.12
	平均専有面積(㎡)		59.63	68.40		61.47
全体	合計件数	1	15	16	11	43
	平均価格(万円)		1341	1566	1856	1535
	平均㎡単価(万円)		19.89	21.15	20.88	20.64
	平均専有面積(㎡)		67.40	74.06	88.88	74.35