

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		4	10	3	17
	平均価格(万円)		2725	2827	2687	2778
	平均土地面積(㎡)		92.87	152.52	255.59	156.67
	平均建物面積(㎡)		98.61	103.71	115.28	104.55
～築5年	合計件数			5	4	9
	平均価格(万円)			2702	3119	2887
	平均土地面積(㎡)			148.98	1199.84	616.03
	平均建物面積(㎡)			103.92	126.76	114.07
～築10年	合計件数	1	1	4	7	13
	平均価格(万円)			3620	3389	3206
	平均土地面積(㎡)			171.97	273.04	211.71
	平均建物面積(㎡)			159.88	139.51	139.85
～築15年	合計件数	2	3	11	6	22
	平均価格(万円)	1625	1993	1905	2228	1980
	平均土地面積(㎡)	72.48	108.09	167.78	337.59	197.29
	平均建物面積(㎡)	96.52	110.92	116.40	150.93	123.26
築16年～	合計件数	2	6	13	31	52
	平均価格(万円)	985	1137	1486	2385	1962
	平均土地面積(㎡)	74.17	106.86	158.98	420.35	305.52
	平均建物面積(㎡)	77.76	101.08	98.61	123.61	113.00
全体	合計件数	5	14	43	51	113
	平均価格(万円)	1382	1821	2245	2579	2305
	平均土地面積(㎡)	68.73	102.84	159.77	441.84	275.99
	平均建物面積(㎡)	86.58	103.66	110.66	128.76	116.90

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	6	2	11
	平均価格(万円)		3217	2227	2440	2535
	平均㎡単価(万円)		41.18	29.29	27.36	32.10
	平均専有面積(㎡)		78.11	76.02	89.17	78.98
～築10年	合計件数		5	4	1	10
	平均価格(万円)		1940	1950		1990
	平均㎡単価(万円)		25.49	27.90		26.72
	平均専有面積(㎡)		76.12	69.89		74.46
～築15年	合計件数	5	8	12		25
	平均価格(万円)	1018	1323	1224		1214
	平均㎡単価(万円)	19.32	18.58	17.90		18.36
	平均専有面積(㎡)	52.69	71.20	68.39		66.15
～築20年	合計件数	7	10	8	3	28
	平均価格(万円)	580	1116	1394	1393	1091
	平均㎡単価(万円)	21.26	17.24	17.39	15.93	17.54
	平均専有面積(㎡)	27.28	64.73	80.16	87.45	62.21
築21年～	合計件数	4	5	8	5	22
	平均価格(万円)	365	1003	1071	1046	922
	平均㎡単価(万円)	11.58	23.65	15.06	12.20	15.18
	平均専有面積(㎡)	31.53	42.40	71.11	85.76	60.72
全体	合計件数	16	31	38	11	96
	平均価格(万円)	663	1487	1462	1517	1343
	平均㎡単価(万円)	18.28	22.56	20.09	17.50	20.33
	平均専有面積(㎡)	36.28	65.93	72.80	86.73	66.09