

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	10	2	19
	平均価格(万円)		2752	2947	3229	2905
	平均土地面積(㎡)		103.08	157.38	207.03	142.60
	平均建物面積(㎡)		91.08	97.13	113.20	96.59
～築5年	合計件数		2	7	2	11
	平均価格(万円)		2740	2697	2325	2637
	平均土地面積(㎡)		99.77	156.37	476.54	204.29
	平均建物面積(㎡)		106.03	103.70	112.15	105.66
～築10年	合計件数	1	2	12	1	16
	平均価格(万円)		2245	2468		2383
	平均土地面積(㎡)		115.49	160.76		153.62
	平均建物面積(㎡)		102.54	129.23		124.67
～築15年	合計件数		1	8	11	20
	平均価格(万円)			1651	2427	2080
	平均土地面積(㎡)			160.20	393.07	285.27
	平均建物面積(㎡)			106.26	148.91	130.40
築16年～	合計件数	1	6	17	37	61
	平均価格(万円)		1118	1679	1955	1772
	平均土地面積(㎡)		106.52	166.12	326.34	255.15
	平均建物面積(㎡)		83.86	117.65	114.37	111.91
全体	合計件数	2	18	54	53	127
	平均価格(万円)	990	2090	2217	2126	2142
	平均土地面積(㎡)	38.72	105.07	161.17	339.86	225.86
	平均建物面積(㎡)	90.44	93.21	112.93	122.07	113.60

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	5	3	1	11
	平均価格(万円)	2725	2784	2910		2826
	平均㎡単価(万円)	45.78	38.66	35.55		38.27
	平均専有面積(㎡)	59.52	72.01	81.86		73.86
～築10年	合計件数	1	3	7		11
	平均価格(万円)		2103	1947		1930
	平均㎡単価(万円)		29.47	27.93		28.47
	平均専有面積(㎡)		71.37	69.72		67.79
～築15年	合計件数	1	1	10	3	15
	平均価格(万円)			1475	1541	1689
	平均㎡単価(万円)			20.21	17.62	21.80
	平均専有面積(㎡)			72.97	87.43	77.48
～築20年	合計件数	6	3	8	2	19
	平均価格(万円)	457	960	1404	1380	1032
	平均㎡単価(万円)	11.63	14.02	18.19	15.58	15.87
	平均専有面積(㎡)	39.26	68.47	77.19	88.56	65.03
築21年～	合計件数	9	5	11	1	26
	平均価格(万円)	694	1432	945		973
	平均㎡単価(万円)	15.89	21.83	14.66		16.67
	平均専有面積(㎡)	43.71	65.60	64.48		58.35
全体	合計件数	19	17	39	7	82
	平均価格(万円)	958	1986	1506	1693	1495
	平均㎡単価(万円)	21.08	28.00	21.05	19.32	22.39
	平均専有面積(㎡)	45.43	70.94	71.54	87.65	66.74