

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			3304		3419
	平均土地面積(㎡)			150.82		205.21
	平均建物面積(㎡)			105.05		107.65
～築5年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				2713	2405
	平均土地面積(㎡)				285.25	241.39
	平均建物面積(㎡)				111.63	106.70
～築10年	合計件数			6	6	12
	平均価格(万円)			2487	2187	2337
	平均土地面積(㎡)			156.88	275.05	215.96
	平均建物面積(㎡)			102.39	107.98	105.18
～築15年	合計件数		5	10	6	21
	平均価格(万円)		1588	2056	2532	2080
	平均土地面積(㎡)		102.09	165.48	276.91	182.22
	平均建物面積(㎡)		98.73	117.76	175.78	129.81
築16年～	合計件数	3	9	18	13	43
	平均価格(万円)	727	933	1368	1898	1393
	平均土地面積(㎡)	60.72	100.45	155.31	359.31	198.90
	平均建物面積(㎡)	59.29	78.06	111.61	125.82	105.23
全体	合計件数	3	16	38	29	86
	平均価格(万円)	727	1361	1930	2223	1881
	平均土地面積(㎡)	60.72	101.89	157.76	322.78	199.63
	平均建物面積(㎡)	59.29	87.13	111.08	130.79	111.46

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	5	3	10
	平均価格(万円)		2685	2390	2777	2565
	平均㎡単価(万円)		38.49	30.28	30.32	31.71
	平均専有面積(㎡)		69.75	78.92	91.57	80.88
～築10年	合計件数	1	4	5	2	12
	平均価格(万円)		2250	1702	1865	2003
	平均㎡単価(万円)		32.14	23.67	21.82	27.70
	平均専有面積(㎡)		70.01	71.92	85.49	72.32
～築15年	合計件数	2	1	12	2	17
	平均価格(万円)	1075		1430	1790	1437
	平均㎡単価(万円)	17.01		20.11	22.28	20.27
	平均専有面積(㎡)	63.19		71.08	80.34	70.93
～築20年	合計件数	4	9	10	1	24
	平均価格(万円)	520	1138	1085		1011
	平均㎡単価(万円)	11.48	16.78	14.79		15.17
	平均専有面積(㎡)	45.31	67.82	73.35		66.66
築21年～	合計件数	5	11	7	2	25
	平均価格(万円)	430	686	771	1340	711
	平均㎡単価(万円)	12.05	11.51	10.62	15.17	11.70
	平均専有面積(㎡)	35.69	59.61	72.64	88.33	60.77
全体	合計件数	12	27	39	10	88
	平均価格(万円)	765	1249	1381	1942	1320
	平均㎡単価(万円)	16.90	19.25	18.91	22.64	19.36
	平均専有面積(㎡)	45.27	64.87	73.05	85.77	68.20