

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	4	4	4	13
	平均価格(万円)		2401	2330	3353	2655
	平均土地面積(㎡)		102.43	178.10	499.44	243.95
	平均建物面積(㎡)		90.20	92.33	117.89	99.81
～築5年	合計件数		2	6	3	11
	平均価格(万円)		2165	2692	2967	2671
	平均土地面積(㎡)		109.22	161.59	520.96	250.08
	平均建物面積(㎡)		87.25	108.68	121.67	108.32
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			2120	2637	2378
	平均土地面積(㎡)			151.47	264.34	207.91
	平均建物面積(㎡)			119.42	109.35	114.39
～築15年	合計件数		4	3	10	17
	平均価格(万円)		1411	1893	2164	1939
	平均土地面積(㎡)		93.40	151.08	262.50	203.05
	平均建物面積(㎡)		99.23	114.91	148.55	131.01
築16年～	合計件数	2	5	24	24	55
	平均価格(万円)	1090	1196	1716	1501	1552
	平均土地面積(㎡)	56.77	102.33	168.08	425.04	270.18
	平均建物面積(㎡)	39.97	81.14	110.84	108.48	104.53
全体	合計件数	3	15	40	44	102
	平均価格(万円)	1453	1704	1968	1997	1927
	平均土地面積(㎡)	54.99	100.90	165.59	390.44	249.82
	平均建物面積(㎡)	58.59	89.20	109.61	119.40	109.33

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	7	1	11
	平均価格(万円)		3340	2416		2502
	平均㎡単価(万円)		41.56	33.24		33.80
	平均専有面積(㎡)		80.36	72.68		74.03
～築10年	合計件数		1	8	2	11
	平均価格(万円)			1826	2820	1991
	平均㎡単価(万円)			24.50	30.96	25.93
	平均専有面積(㎡)			74.53	91.08	76.78
～築15年	合計件数		2	21	1	24
	平均価格(万円)		1440	1528		1528
	平均㎡単価(万円)		18.36	21.41		21.15
	平均専有面積(㎡)		78.44	71.36		72.25
～築20年	合計件数	2	9	5		16
	平均価格(万円)	1365	1069	1086		1112
	平均㎡単価(万円)	19.25	14.26	14.74		15.00
	平均専有面積(㎡)	70.92	75.02	73.68		74.09
築21年～	合計件数	14	2	11	3	30
	平均価格(万円)	356	527	1010	1183	690
	平均㎡単価(万円)	12.86	10.72	14.42	14.00	13.71
	平均専有面積(㎡)	27.69	49.14	70.01	84.52	50.32
全体	合計件数	17	16	52	7	92
	平均価格(万円)	551	1368	1541	1881	1354
	平均㎡単価(万円)	15.92	18.91	21.42	21.95	20.46
	平均専有面積(㎡)	34.61	72.33	71.96	85.73	66.17