

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		12	4	2	18
	平均価格(万円)		2374	2842	2878	2534
	平均土地面積(㎡)		100.34	162.14	259.17	131.72
	平均建物面積(㎡)		83.01	93.05	107.44	87.95
～築5年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				3040	2816
	平均土地面積(㎡)				214.48	166.53
	平均建物面積(㎡)				126.19	109.87
～築10年	合計件数		1	6	6	13
	平均価格(万円)			2135	2420	2154
	平均土地面積(㎡)			162.37	320.07	231.22
	平均建物面積(㎡)			118.60	164.49	138.69
～築15年	合計件数	3	4	5	2	14
	平均価格(万円)	1760	2108	2060	2100	2015
	平均土地面積(㎡)	67.98	110.14	172.14	249.78	143.20
	平均建物面積(㎡)	98.35	108.70	102.18	129.31	107.10
築16年～	合計件数	4	5	19	32	60
	平均価格(万円)	855	902	1546	1852	1610
	平均土地面積(㎡)	68.73	107.02	162.28	314.84	232.80
	平均建物面積(㎡)	77.85	83.96	95.64	141.79	118.10
全体	合計件数	7	23	35	44	109
	平均価格(万円)	1243	1947	1896	2041	1923
	平均土地面積(㎡)	68.41	103.23	163.45	305.50	201.98
	平均建物面積(㎡)	86.63	88.53	100.51	142.05	113.86

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格(万円)		3025			3490
	平均㎡単価(万円)		38.78			42.16
	平均専有面積(㎡)		78.01			82.77
～築10年	合計件数		1	6	1	8
	平均価格(万円)			2483		2459
	平均㎡単価(万円)			30.81		30.56
	平均専有面積(㎡)			80.57		80.49
～築15年	合計件数		2	8	1	11
	平均価格(万円)		1050	1203		1197
	平均㎡単価(万円)		16.87	17.90		18.01
	平均専有面積(㎡)		62.25	67.17		66.48
～築20年	合計件数	6	11	6		23
	平均価格(万円)	722	1095	1000		973
	平均㎡単価(万円)	15.39	18.01	13.99		16.23
	平均専有面積(㎡)	46.89	60.79	71.50		59.96
築21年～	合計件数	16	7	10	3	36
	平均価格(万円)	449	909	505	890	591
	平均㎡単価(万円)	12.84	14.20	8.22	11.55	11.48
	平均専有面積(㎡)	34.99	63.96	61.43	77.05	51.47
全体	合計件数	23	23	31	6	83
	平均価格(万円)	598	1275	1367	1412	1132
	平均㎡単価(万円)	15.41	19.84	19.43	18.09	18.71
	平均専有面積(㎡)	38.84	64.29	70.35	78.05	60.49