

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	12	30	5	49
	平均価格(万円)	1825	2490	2425	2504	2424
	平均土地面積(㎡)	74.57	102.25	164.67	210.01	150.33
	平均建物面積(㎡)	71.83	90.25	102.08	109.43	98.69
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2553	2265	2457
	平均土地面積(㎡)			183.63	408.67	258.64
	平均建物面積(㎡)			109.86	116.84	112.19
～築10年	合計件数		2	6	9	17
	平均価格(万円)		2475	2268	3718	3060
	平均土地面積(㎡)		99.68	153.39	338.84	245.25
	平均建物面積(㎡)		111.94	121.44	140.46	130.39
～築15年	合計件数		4	6	3	13
	平均価格(万円)		1858	2080	2320	2067
	平均土地面積(㎡)		96.84	152.08	258.45	159.63
	平均建物面積(㎡)		106.20	127.90	121.03	119.64
築16年～	合計件数	2	3	20	39	64
	平均価格(万円)	1240	1123	1638	1669	1620
	平均土地面積(㎡)	66.59	97.09	168.99	400.96	303.78
	平均建物面積(㎡)	92.50	88.19	107.26	124.97	116.70
全体	合計件数	4	21	66	58	149
	平均価格(万円)	1533	2173	2148	2113	2122
	平均土地面積(㎡)	70.58	100.24	164.96	367.76	232.24
	平均建物面積(㎡)	82.16	95.06	108.23	125.55	112.41

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2		8		10
	平均価格(万円)	2340		2229		2252
	平均㎡単価(万円)	35.20		29.92		30.88
	平均専有面積(㎡)	66.48		74.52		72.91
～築10年	合計件数	2	1	8	4	15
	平均価格(万円)	1750		2711	2505	2641
	平均㎡単価(万円)	27.23		31.04	26.92	30.93
	平均専有面積(㎡)	64.27		87.35	93.05	85.38
～築15年	合計件数		5	12	5	22
	平均価格(万円)		1698	1623	1571	1628
	平均㎡単価(万円)		25.51	22.85	19.16	22.46
	平均専有面積(㎡)		66.57	71.01	81.97	72.49
～築20年	合計件数	5	16	13	2	36
	平均価格(万円)	387	1176	1365	945	1122
	平均㎡単価(万円)	13.67	15.32	18.19	10.41	15.99
	平均専有面積(㎡)	28.29	76.72	75.04	90.77	70.17
築21年～	合計件数	17	13	20	2	52
	平均価格(万円)	426	572	854	1555	671
	平均㎡単価(万円)	11.25	10.51	11.87	18.05	11.77
	平均専有面積(㎡)	37.90	54.43	71.95	86.14	56.98
全体	合計件数	26	35	61	13	135
	平均価格(万円)	668	1118	1538	1760	1283
	平均㎡単価(万円)	16.58	16.66	20.57	20.14	19.05
	平均専有面積(㎡)	40.28	67.12	74.78	87.38	67.36