

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	13	25	13	52
	平均価格(万円)		2458	2113	2212	2234
	平均土地面積(㎡)		101.90	168.24	213.08	160.86
	平均建物面積(㎡)		92.10	97.13	100.92	96.89
～築5年	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		2595	3051	2457	2752
	平均土地面積(㎡)		96.10	167.26	234.78	173.95
	平均建物面積(㎡)		94.99	120.39	130.11	117.99
～築10年	合計件数		3	8	5	16
	平均価格(万円)		2617	2331	2262	2363
	平均土地面積(㎡)		98.12	156.39	313.93	194.70
	平均建物面積(㎡)		106.90	117.96	118.75	116.14
～築15年	合計件数			9	7	16
	平均価格(万円)			2207	2668	2408
	平均土地面積(㎡)			152.89	301.28	217.81
	平均建物面積(㎡)			104.54	126.40	114.10
築16年～	合計件数	5	6	21	39	71
	平均価格(万円)	896	1054	1357	1756	1518
	平均土地面積(㎡)	62.15	100.25	157.40	370.65	263.00
	平均建物面積(㎡)	87.79	92.70	101.38	124.76	112.53
全体	合計件数	6	24	67	67	164
	平均価格(万円)	1188	2138	1971	2009	1982
	平均土地面積(㎡)	62.41	100.53	161.31	322.51	214.65
	平均建物面積(㎡)	89.93	94.34	103.34	120.10	108.38

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	6	2	9
	平均価格(万円)			2748	2515	2638
	平均㎡単価(万円)			32.47	24.46	30.02
	平均専有面積(㎡)			84.64	102.80	87.87
～築10年	合計件数		1	5	3	9
	平均価格(万円)			2188	3343	2600
	平均㎡単価(万円)			27.89	34.47	30.74
	平均専有面積(㎡)			78.46	96.98	84.57
～築15年	合計件数		2	5	7	14
	平均価格(万円)		2070	1674	1703	1745
	平均㎡単価(万円)		30.70	22.70	20.34	22.42
	平均専有面積(㎡)		67.44	73.74	83.72	77.83
～築20年	合計件数	9	14	11		34
	平均価格(万円)	661	975	1161		952
	平均㎡単価(万円)	13.75	13.79	16.03		14.59
	平均専有面積(㎡)	48.05	70.75	72.40		65.27
築21年～	合計件数	26	19	13	6	64
	平均価格(万円)	426	715	825	1040	650
	平均㎡単価(万円)	10.89	12.33	11.60	13.55	11.88
	平均専有面積(㎡)	39.07	58.02	71.12	76.73	54.74
全体	合計件数	35	37	40	18	130
	平均価格(万円)	486	974	1482	1846	1120
	平均㎡単価(万円)	11.75	15.12	19.83	21.53	17.40
	平均専有面積(㎡)	41.38	64.40	74.74	85.72	64.34