

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	31	43	14	90
	平均価格(万円)	2327	2111	2326	2341	2254
	平均土地面積(㎡)	45.22	105.60	154.03	212.91	144.09
	平均建物面積(㎡)	90.26	92.25	100.71	101.16	97.63
～築5年	合計件数		1	5	7	13
	平均価格(万円)			1440	2833	2232
	平均土地面積(㎡)			159.04	254.48	205.86
	平均建物面積(㎡)			83.49	128.24	107.53
～築10年	合計件数		3	7	10	20
	平均価格(万円)		2060	2186	3030	2589
	平均土地面積(㎡)		104.33	158.28	416.66	279.38
	平均建物面積(㎡)		92.99	104.09	153.29	127.02
～築15年	合計件数		3	4	9	16
	平均価格(万円)		1095	2440	1854	1858
	平均土地面積(㎡)		107.57	174.38	363.75	268.37
	平均建物面積(㎡)		107.63	111.26	119.13	115.01
築16年～	合計件数	5	11	29	72	117
	平均価格(万円)	1012	1008	1144	1625	1422
	平均土地面積(㎡)	58.02	100.32	155.82	354.04	268.40
	平均建物面積(㎡)	83.13	87.54	87.49	124.52	110.10
全体	合計件数	7	49	88	112	256
	平均価格(万円)	1387	1795	1880	1934	1874
	平均土地面積(㎡)	54.36	104.34	156.17	336.55	222.38
	平均建物面積(㎡)	85.17	91.98	96.12	123.97	107.21

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	4		7
	平均価格(万円)		2750	3315		3037
	平均㎡単価(万円)		40.82	39.60		38.99
	平均専有面積(㎡)		67.38	83.70		77.90
～築10年	合計件数	1	2	11	2	16
	平均価格(万円)		2875	2515	2140	2503
	平均㎡単価(万円)		34.04	29.87	22.81	29.78
	平均専有面積(㎡)		84.45	84.19	93.81	84.02
～築15年	合計件数	1	3	3	8	15
	平均価格(万円)		1767	1457	1849	1694
	平均㎡単価(万円)		23.64	20.11	20.63	21.14
	平均専有面積(㎡)		74.74	72.43	89.60	80.12
～築20年	合計件数		8	12	1	21
	平均価格(万円)		1084	1138		1158
	平均㎡単価(万円)		15.46	16.22		16.27
	平均専有面積(㎡)		70.09	70.19		71.13
築21年～	合計件数	14	16	14	7	51
	平均価格(万円)	298	583	851	1056	643
	平均㎡単価(万円)	8.76	10.08	12.25	12.49	11.06
	平均専有面積(㎡)	34.00	57.83	69.42	84.57	58.14
全体	合計件数	17	31	44	18	110
	平均価格(万円)	586	1114	1610	1580	1307
	平均㎡単価(万円)	15.17	17.15	21.52	17.92	19.05
	平均専有面積(㎡)	38.64	64.96	74.83	88.18	68.64