

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	17	44	6	69
	平均価格(万円)	2433	2209	2279	2273	2266
	平均土地面積(㎡)	61.76	103.94	158.03	291.26	153.50
	平均建物面積(㎡)	91.08	91.21	97.52	104.90	96.42
～築5年	合計件数		4	8	6	18
	平均価格(万円)		2465	2640	2380	2514
	平均土地面積(㎡)		101.26	154.73	229.78	167.86
	平均建物面積(㎡)		88.19	105.51	103.48	100.98
～築10年	合計件数		4	10	20	34
	平均価格(万円)		1863	2287	2701	2480
	平均土地面積(㎡)		102.38	175.12	319.92	251.74
	平均建物面積(㎡)		87.83	119.88	124.88	119.05
～築15年	合計件数		1	9	12	22
	平均価格(万円)			2293	1921	2103
	平均土地面積(㎡)			158.51	290.38	227.78
	平均建物面積(㎡)			119.92	132.62	126.02
築16年～	合計件数	1	16	33	63	113
	平均価格(万円)		1071	1336	1711	1504
	平均土地面積(㎡)		103.67	158.70	334.37	248.10
	平均建物面積(㎡)		84.75	110.36	118.77	111.08
全体	合計件数	3	42	104	107	256
	平均価格(万円)	1955	1775	2010	1988	1962
	平均土地面積(㎡)	65.91	103.34	159.68	318.45	215.70
	平均建物面積(㎡)	84.63	88.39	106.30	119.83	108.76

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	1	10	2	15
	平均価格(万円)	1915		2575	3185	2595
	平均㎡単価(万円)	28.55		32.61	31.98	32.60
	平均専有面積(㎡)	67.08		78.95	99.60	79.62
～築10年	合計件数		7	11	2	20
	平均価格(万円)		2503	2654	2885	2624
	平均㎡単価(万円)		34.06	30.24	28.31	31.18
	平均専有面積(㎡)		73.48	87.74	101.91	84.17
～築15年	合計件数		7	14	8	29
	平均価格(万円)		1581	1682	1974	1738
	平均㎡単価(万円)		23.36	22.21	23.37	22.81
	平均専有面積(㎡)		67.66	75.74	84.46	76.19
～築20年	合計件数		4	13	3	20
	平均価格(万円)		1158	1253	1693	1300
	平均㎡単価(万円)		14.32	18.05	19.62	17.51
	平均専有面積(㎡)		80.81	69.43	86.29	74.23
築21年～	合計件数	19	22	24	7	72
	平均価格(万円)	404	618	880	1102	696
	平均㎡単価(万円)	9.71	8.86	12.42	12.67	10.81
	平均専有面積(㎡)	41.57	69.68	70.89	87.01	64.35
全体	合計件数	21	41	72	22	156
	平均価格(万円)	548	1214	1610	1851	1397
	平均㎡単価(万円)	12.44	17.07	21.39	20.92	19.45
	平均専有面積(㎡)	44.00	71.11	75.26	88.48	71.83